

MEERJARENPLAN 2026-2031

Strategische nota

In deze strategische nota bepaalt de kerkraad de lange termijnvisie met betrekking tot exploitatie en investeringen van de kerkraad. Deze visie werd door alle aanwezigen op de kerkraadvergadering van 8 december 2025 goedgekeurd.

BELEIDSDOELSTELLINGEN

Gebouwen eredienst (kerk/pastorie)

De kerkfabriek Sint-Niklaas is belast met de zorg voor de materiele voorwaarden die de uitoefening van de eredienst mogelijk maken in de **Sint-Niklaaskerk, gelegen Gemeenteplaats 25 te Hemiksem**.

De gebedsruimte, kerk **O.-L.-Vrouw Onbevlekt Ontvangen, gelegen te Saunierlei 45** werd aan de eredienst onttrokken bij decreet door Johan Bonny, bisschop van Antwerpen, vanaf 15 maart 2022.

In mei 2025 werd in samenspraak met het bisdom en met de gemeente Hemiksem een **Kerkenbeleidsplan 2025** opgesteld. De kerkraad gaat ervanuit **dat het komende decennium (tot 2034) de kerk in de eerste plaats nog gebruikt zal worden voor de eredienst**.

De komende zes jaar zal de kerkraad de **uitoefening van de eredienst op locatie van de Sint-Niklaaskerk Gemeenteplaats 25 ten volle ondersteunen**. Dat betekent dat de Sint-Niklaaskerk gebruikt wordt voor een wekelijkse zondagsviering (eucharistie, woorddienst of woord- en communiedienst), gezinsvieringen, doopvieringen, vormselvieringen, huwelijksvieringen, begrafenissen, jubilea, kerst- en paasvieringen van de Zonnekeschool, feestvieringen, concerten.

Daarnaast zal de kerkraad **in samenwerking met de gemeente Hemiksem** een groeiende mogelijkheid voor **nevenbestemmingen** onderzoeken en mogelijk maken via een meer multifunctioneel en/of gedeeld gebruik ook in samenwerking met andere partners naast de gemeente zoals IVEBICA, de Harmonie, Qualicanto, de scholen, enz. Zo kunnen volgende initiatieven mogelijk aangeboden worden zoals concerten, repetitieruimte voor onder meer het koor Qualicanto, toneelvoorstellingen, tentoonstellingen (bijvoorbeeld tijdens Open Monumentendag), organisatie van feesten, organisatie van vormingen, als stille ruimte, als studeerruimte, als cultuurgemeenschapscentrum, enz.

De kerk is voor de gemeente ook een **officiële opvangruimte** voor slachtoffers bij bijvoorbeeld een ramp.

De kerkraad plant een bezoek van de dienst **Monumentenwacht** ten laatste in 2026 met het oog op een evaluatie van de toestand van het kerkgebouw. De laatste inspectie dateert van 2013. Toen werden een aantal dringende aanbevelingen gedaan. Die werden intussen gerealiseerd zoals onder meer: klimhaken, loopbruggen op de zolders aanbrengen, enz.

Exploitatiekosten en -ontvangsten

De ingediende budgetten en de jaarrekeningen voor de exploitatie van de kerkraad kenden tot dusver jaarlijks steeds een **positief eindsaldo**. De kerkraad diende de voorbije jaren aldus voor zijn werking geen beroep te doen op een tussenkomst van de gemeente Hemiksem.

Voor **exploitatieontvangsten** rekent de kerkraad voor de komende zes jaren vooral op **ontvangsten van vieringen en van de opbrengsten van haar patrimonium**. De kerkraad ontvangt sinds 2023 opnieuw inkomsten van de verhuur van een locatie in de toren van de kerk voor zendmasten van Telenet.

Sinds de overgave van de pastorie in de Assestraat 8 vanaf 1 augustus 2005 aan de gemeente Hemiksem wordt aan de kerkfabriek een **jaarlijkse vergoeding toegekend**. Deze vergoeding dient om een ruimte te huren waar de niet in de gemeente residerende pastoor gelovigen kan ontvangen, waar de parochie en de kerkraad vergadert en waar het archief van de kerkfabriek bewaard wordt.

Voor de **uitgaven** zijn het vooral een aantal recurrente kosten zoals de nutsvoorzieningen (elektriciteit en gasolie), reinigen van de kerk, onderhoudskosten, verzekeringen, administratieve kosten en verbruiksgoederen voor de eredienst die op de begroting wegen.

Investeringswerken

Voor het mogelijk maken van nevenbestemmingen in de Sint-Niklaaskerk zijn een aantal investeringswerken nodig. De volgende aanpassings- en verbouwingswerken worden in overleg met het gemeentebestuur bekeken:

- Aankoop van nieuwe vloermatten,
- Plaatsing van twee toiletten in de voormalige doopkapel,
- Inrichting van een kleine kitchenette in wat nu sacristie 1 is,
- Herinrichten van de rechtse sacristie als opbergruimte;
- Het aanbrengen van één of meerdere verplaatsbare (led)projectieschermen;
- Mogelijke compartimentering van de kerk

Patrimonium

Het patrimonium van de kerkfabriek Sint-Niklaas bestaat nu uit:

- financiële beleggingen in euro met kapitaalsgarantie bij KBC Bank,
- 1ha 23a15 landbouwgrond (A30-30/2) in Aartselaar,
- de voormalige kerk aan de Saunierlei met bijhorende gronden,
- de voormalige pastorie in de Saunierlei met bijhorende gronden

De kerkraad beheert deze eigendommen en beleggingen - zoals decretaal bepaald - met een zo hoog mogelijk jaarlijks rendement. Er worden géén investeringen in het patrimonium gepland.

De kerkraad maakte een **huurovereenkomst** met de VZW Dekenij Rupel-Nete regio Boom voor de organisatie Tochtgenoten. De huurovereenkomst ving aan op 01/01/2016 en loopt tot 31/12/2021. Daarna wordt ze telkens voor een periode van drie jaar stilzwijgend vernieuwd.

Voor de **voormalige kerk aan de Saunierlei** werden **twee gebruiksovereenkomsten** afgesloten:

- één op 24 oktober 2013, vervangen door een overeenkomst op 1 januari 2018 met de **Katholieke Turnkring Sint-Jan Berchmans** te Hemiksem voor een periode van tien jaar die daarna telkens vermeerderd worden met periodes van vijf jaar.
- één op 2 december 2013 met de **Gidsen 29^{ste} Sint-Paulus Hemiksem vzw** voor het gebruik van de **ruimte achter de kooromgang**. Deze overeenkomst is jaarlijks opzegbaar.



Ondertekend op 10/12/2025 door Sally Rejniers
(Penningmeester)



Ondertekend op 10/12/2025 door Dirk Coenjaerts
(Voorzitter)



Ondertekend op 10/12/2025 door Nele Deklerck
(Secretaris)

document: **Meerjarenplan 2026 - 2031**
eredienst. **St.-Niklaas**
bisdom: **Bisdom Antwerpen**
diocesaan nummer **DN1274**
adres: **Lindelei 203 bus: 1**

KBO-nummer **0211.193.249**

stad/gemeente: **Hemiksem**
provincie: **Antwerpen**

voorzitter.	contactpersoon:
Coenjaerts Dirk	Reijniers Sally
Assestraat 2	U.N.O.-laan 107
2620 Hemiksem	2620 Hemiksem
	03/2896797
dirk.coenjaerts@telenet.be	sallyreijniers@yahoo.com

goedkeuring kerkraad	08/12/2025
indienen door kerkraad bij centraal kerkbestuur:	/ /
indienen door centraal kerkbestuur bij bisdom, gemeente en provinciegouverneur:	/ /
advies bisdom:	/ /
goedkeuring gemeenteraad	/ /
goedkeuring provinciegouverneur	/ /

Voor 2024 werden de jaarrekeningcijfers overgenomen na goedkeuring door de provinciegouverneur op 31/03/2025.

Voor 2025 werden de gewijzigde budgetcijfers overgenomen zoals goedgekeurd door het bestuur op 08/09/2025.



Dit officiële rapport omvat enkel de gebruikte grootboekrekeningen

I. Overzicht, evenwicht en exploitatietoelage

Exploitatie

	code	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
A	eredienst	10/20	1 107,06	-2 809,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00	-50,00
B	gebouwen van de eredienst	11/21	-4 009,95	-1 720,00	-6 510,00	-4 060,00	-3 960,00	-3 760,00	-3 660,00
C	bestuur van de eredienst	12/22	469,91	-475,00	-1 500,00	-1 550,00	-1 600,00	-1 700,00	-1 750,00
D	privaat patrimonium	13/23	4 182,62	-10 570,00	-950,00	-1 050,00	-1 150,00	-1 250,00	-1 350,00
E	stichtingen	14/24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F	expl. zonder financieringen	10/24	1 749,64	-15 574,00	-9 010,00	-6 710,00	-6 760,00	-6 810,00	-6 860,00
G	financiering	15/25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H	expl. voor overboekingen	10/25	1 749,64	-15 574,00	-9 010,00	-6 710,00	-6 760,00	-6 810,00	-6 860,00
I	overboekingen	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J	exploitatie eigen fin. boekjaar	10/29	1 749,64	-15 574,00	-9 010,00	-6 710,00	-6 760,00	-6 810,00	-6 860,00
K	gecorr. overschot/tekort expl. n-2	8990	27 414,95	7 246,04	21 918,55	0,00	0,00	0,00	0,00
L	exploitatie voor toelage		29 164,59	-8 327,96	12 908,55	-6 710,00	-6 760,00	-6 810,00	-6 860,00
M	exploitatietoelage		0,00	8 327,96	0,00	6 710,00	6 760,00	6 810,00	6 860,00
N	overschot exploitatie		29 164,59	0,00	12 908,55	0,00	0,00	0,00	0,00

Investeringsen

O	eredienst	30/40	0,00	0,00	-15 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00
P	gebouwen van de eredienst	31/41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q	bestuur van de eredienst	32/42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R	privaat patrimonium	33/43	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S	stichtingen	34/44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
T	invest. zonder financiering	30/44	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00
U	financiering	35/45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	invest. voor overboekingen	30/45	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00
W	overboekingen	39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X	invest eigen fin boekjaar		0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00
Y	overschot/tekort invest n-2**	89910	0,00	0,00	**	0,00	0,00	0,00	0,00
Y'	overschot/tekort budgetw n-1**	89911	0,00	0,00	**	0,00	0,00	0,00	0,00
Z	overschot/tekort investeringen		0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00

** Het investeringsresultaat (Z) in het MJP wordt berekend zonder rekening te houden met de Y of Y' Enkel in het budget- of budgetwijzigingsrapport vindt men de verwerking van die historische overschotten terug

II. Toelagen

Exploitatie

	code	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
M exploitatietoelage	9	0,00	8 327,96	0,00	6 710,00	6 760,00	6 810,00	6 860,00	6 910,00

Investeringsen

toelage eredienst	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage hoofdgebouw eredienst	3100	0,00	0,00	20 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage andere gebouwen eredienst	3110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage woning bedienaar eredienst	3120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage bestuur van de eredienst	322	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
toelage privaat patrimonium	332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
leningen	350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Opsplitsing van de exploitatietoelage

	%								
Hemiksem	100	0,00	8 327,96	0,00	6 710,00	6 760,00	6 810,00	6 860,00	6 910,00
M Totale exploitatietoelage	100	0,00	8 327,96	0,00	6 710,00	6 760,00	6 810,00	6 860,00	6 910,00

IV. Meerjarenplan details

	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
1 Exploitatieontvangsten	30 345,43	29 150,00	25 020,00	25 970,00	26 170,00	26 370,00	26 570,00	26 770,00
10 Eredienst	3 330,27	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00
100 ontvangsten van vieringen	2 622,64	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00	2 520,00
108 creditnota's	707,63							
11 Gebouw(en) van de eredienst	12 062,52	16 300,00	13 250,00	14 100,00	14 200,00	14 300,00	14 400,00	14 500,00
110 langdurige gebruiksovereenkomsten	4 559,16	4 700,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00
111 gebruiksvergoeding eredienstgebouwen		250,00	250,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
113 doorbetaalde woningvergoeding bedienaar	7 503,36	7 650,00	7 700,00	7 800,00	7 900,00	8 000,00	8 100,00	8 200,00
119 andere		3 700,00						
12 Bestuur van de eredienst	2 589,01	2 200,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00
120 terugbetalingen	2 537,15	2 200,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00
121 netto-intresen	51,86							
13 Privaat patrimonium	12 363,63	8 130,00	7 850,00	7 950,00	8 050,00	8 150,00	8 250,00	8 350,00
130 huren, pachten, gebruiksvergoedingen	8 332,89	8 130,00	7 850,00	7 950,00	8 050,00	8 150,00	8 250,00	8 350,00
134 kleine giften	365,00							
139 andere	3 665,74							
2 Exploitatie-uitgaven	28 595,79	44 724,00	34 030,00	32 680,00	32 930,00	33 180,00	33 430,00	33 680,00
20 Eredienst	2 223,21	5 329,00	2 570,00	2 570,00	2 570,00	2 570,00	2 570,00	2 570,00
200 verbruiksgoederen eredienst	886,63	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
201 aankoop materieel voor de eredienst	33,00	3 170,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
202 onderhoud materieel voor de eredienst	93,55	506,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
203 auteursrechten		53,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
209 andere	1 210,03							
21 Gebouw(en) van de eredienst	16 072,47	18 020,00	19 760,00	18 160,00	18 160,00	18 160,00	18 160,00	18 160,00
210 hoofdgebouw eredienst	16 072,47	18 020,00	19 760,00	18 160,00	18 160,00	18 160,00	18 160,00	18 160,00
22 Bestuur van de eredienst	2 119,10	2 675,00	2 900,00	2 950,00	3 000,00	3 050,00	3 100,00	3 150,00
220 uitgaven administratie	928,44	1 075,00	1 275,00	1 325,00	1 375,00	1 425,00	1 475,00	1 525,00
221 representatiekosten	1 090,66	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
224 vergoeding aan de hogere hiërarchie	100,00	100,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
23 Privaat patrimonium	8 181,01	18 700,00	8 800,00	9 000,00	9 200,00	9 400,00	9 600,00	9 800,00
231 nutsvoorzieningen	897,71	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
232 onderhoud	4 210,42	14 600,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
233 verzekeringen	1 937,48	2 000,00	2 100,00	2 200,00	2 300,00	2 400,00	2 500,00	2 600,00

[illegible]

	rekeningstand 2024	budget 2025	mjp 2026	mjp 2027	mjp 2028	mjp 2029	mjp 2030	mjp 2031
3 Investeringsontvangsten	0,00	0,00	45 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Gebouw(en) van de eredienst	0,00	0,00	20 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310 hoofdgebouw eredienst	0,00	0,00	20 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3100 toelage			20 000,00	15 000,00				
33 Privaat patrimonium	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
335 vervallen beleggingen			25 000,00					
4 Investeringsuitgaven	0,00	0,00	35 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40 Eredienst	0,00	0,00	15 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400 aankopen meubelen en installaties			15 000,00	10 000,00				
41 Gebouw(en) van de eredienst	0,00	0,00	20 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410 hoofdgebouw van de eredienst	0,00	0,00	20 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4100 grote herstellingen			20 000,00	15 000,00				

Aldus opgemaakt en goedgekeurd in de vergadering van de kerkraad van

Coenjaerts Dirk
voorzitter

Deklerck Nele
secretaris

Reijnders Sally
penningmeester

aangestelde verantwoordelijke parochie

leden



Ondertekend op 10/12/2025 door Sally Reijnders
(Penningmeester)



Ondertekend op 10/12/2025 door Dirk Coenjaerts
(Voorzitter)



Ondertekend op 10/12/2025 door Nele Deklerck
(Secretaris)

Er werden het voorbije jaar overleggesprekken gevoerd met de burgemeester van Hemiksem op 4 februari 2025, 3 april 2025 en op 16 september 2025 in het kader van het opstellen van het kerkenbeleidsplan en van de meerjarenbegroting 2026-2031

De volgende investeringen worden voorzien.

- 2026 herstelling van de dakgoot tussen de middenbeuk en de linker zijbeuk door de gemeente,
- 2026 aankoop van nieuwe vloermatten voor de Sint-Niklaaskerk,
- 2026 het aankopen en aanbrengen van één of meerdere verplaatsbare (led)projectieschermen,
- 2026 inrichten van twee toiletten in de voormalige doopkapel (in afspraak met de burgemeester);
- 2027 inrichting van een kleine kitchenette in wat nu sacristie 1 is (in afspraak met de burgemeester);
- 2027 herinrichten van de rechtse sacristie als opbergruimte,
- 2028 mogelijk aanbrengen van glazen sas - met naar buiten draaiende deuren - waardoor de capaciteit verhoogd wordt van 99 deelnemers naar 460 (na afspraak met de burgemeester)

Voor het patrimonium worden geen investeringen voorzien de komende vijf jaar



Ondertekend op 10/12/2025 door Sally Reijnders
(Penningmeester)



Ondertekend op 10/12/2025 door Dirk Coenjaerts
(Voorzitter)



Ondertekend op 10/12/2025 door Nele Deklerck
(Secretaris)