



document: **Jaarrekening 2024**
eredienst: **Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)**
adres: **Sanderusstraat 77**
2018 Antwerpen
KBO-nummer: **0217.206.160**
deelgemeente: **Antwerpen**
stad/gemeente: **Antwerpen**
provincie: **Antwerpen**

voorzitter: **De Deken Ingrid**

penningmeester: **Osterrieth Paul**
Blarenstraat 9
2180 Ekeren

paul.osterrieth@belgacom.net

goedkeuring bestuursraad:	2. / 3. / 2025
indiening door bestuursraad bij gemeentebestuur en provinciegouverneur:	11. / 3. / 2025
advies gemeenteraad:	... / ... / ...
goedkeuring provinciegouverneur:	... / ... / ...
kwijting bestuursraad:	... / ... / ...

De jaarrekeningcijfers 2023 in dit rapport werden goedgekeurd door de provinciegouverneur op 17/05/2024.

De budgetcijfers 2024 in dit rapport werden overgenomen uit het oorspronkelijke budget zoals goedgekeurd op 27/08/2023.



I. Overschot / tekort

Overschot / tekort exploitatie

	code	ontvangsten	code	uitgaven	code	overschot/tekort
A	eredienst	10	34 723,32	20	10 903,52	23 819,80
B	gebouwen van de eredienst	11	10 337,43	21	18 235,78	-7 898,35
C	bestuur van de eredienst	12	1 946,07	22	5 541,48	-3 595,41
D	privaat patrimonium	13	15 592,19	23	4 117,25	11 474,94
E	stichtingen	14	0,00	24	0,00	0,00
F	expl. zonder financieringen	10/14	62 599,01	20/24	38 798,03	23 800,98
G	financiering	15	0,00	25	9 629,75	-9 629,75
H	expl. voor overboekingen	10/15	62 599,01	20/25	48 427,78	14 171,23
I	overboekingen				29	0,00
J	exploitatie eigen fin. boekjaar					14 171,23
K	overschot/tekort expl. N-1					0,00
L	exploitatie voor toelage					14 171,23
M	exploitatietoelage				9	0,00
M1	gewone exploitatietoelage				900	0,00
M2	achterstallige exploitatietoelagen				901	0,00
N	overschot exploitatie					14 171,23

Overschot / tekort investeringen

	code	ontvangsten	code	uitgaven	code	overschot/tekort
O	eredienst	30	0,00	40	0,00	0,00
P	gebouwen van de eredienst	31	0,00	41	0,00	0,00
Q	bestuur van de eredienst	32	0,00	42	0,00	0,00
R	privaat patrimonium	33	0,00	43	0,00	0,00
S	stichtingen	34	0,00	44	0,00	0,00
T	invest. zonder financiering	30/34	0,00	40/44	0,00	0,00
U	financiering	35	0,00	45	0,00	0,00
V	invest. voor overboekingen	30/35	0,00	40/45	0,00	0,00
W	overboekingen				39	0,00
X	invest. eigen fin. boekjaar					0,00
Y	overschot/tekort invest. N-1					36 403,36
Z	overschot/tekort investeringen					36 403,36

Ter info

De K- en Y-waarde in bovenstaand overzicht werden afgeleid uit de jaarrekening 2023.

De N-waarde, het exploitatieoverschot (= 14 171,23), wordt in het budget van 2026 overgenomen als K1-waarde, waar deze verrekend wordt met de K uit het budget 2025 (K2).

De Z-waarde, het investeringsoverschot (= 36 403,36), wordt in het budget van 2026 overgenomen als Y-waarde.

II. Toelagen

Exploitatie

M exploitatietoelage
M1 gewone exploitatietoelage
M2 achterstallige exploitatietoelagen

code	budget	rekeningstand
9	0,00	0,00
900	0,00	0,00
901	0,00	0,00

Investerings

toelage eredienst
toelage hoofdgebouw eredienst
toelage andere gebouwen eredienst
toelage woning bedienaar eredienst
toelage bestuur van de eredienst
toelage privaat patrimonium
leningen

code	budget	rekeningstand
300	0,00	0,00
3100	0,00	0,00
3110	0,00	0,00
3120	0,00	0,00
322	0,00	0,00
332	0,00	0,00
350	0,00	0,00

III. Leninglasten

Intresten

intresten eredienst
intresten gebouwen eredienst
intresten bestuur eredienst
intresten privaat patrimonium
Totaal intresten

code	budget	rekeningstand
207	0,00	0,00
216	2 273,77	2 273,77
225	0,00	0,00
236	1 026,60	1 026,60
	3 300,37	3 300,37

Leningen

aflossing leningen

code	budget	rekeningstand
250	9 629,75	9 629,75

Totaal leningen + intresten

	12 930,12	12 930,12
--	------------------	------------------

IV. Jaarrekening details

	rekeningstand 2023	budget 2024	rekeningstand 2024
1 Exploitatieontvangsten	45 896,02	48 477,84	62 599,01
10 Eredienst	14 773,12	15 600,00	34 723,32
100 ontvangsten van vieringen	3 398,43	3 600,00	4 051,16
108 creditnota's	184,99		105,12
109 andere	11 189,70	12 000,00	30 567,04
11 Gebouw(en) van de eredienst	6 550,06	7 450,00	10 337,43
111 gebruiksvergoeding eredienstgebouwen	3 011,00	4 000,00	3 501,00
113 doorbetaalde woningvergoeding bedienaar	3 299,78	3 450,00	3 242,95
118 creditnota's	239,28		3 593,48
12 Bestuur van de eredienst	1 798,93	1 850,00	1 946,07
121 netto-intresten			40,48
129 andere	1 798,93	1 850,00	1 905,59
13 Privaat patrimonium	22 773,91	23 577,84	15 592,19
130 huren, pachten, gebruiksvergoedingen	22 237,46	23 577,84	15 592,19
139 andere	536,45		
2 Exploitatie-ultgaven	45 896,02	48 477,84	48 427,78
20 Eredienst	12 242,91	12 513,10	10 903,52
200 verbruiksgoederen eredienst	779,67	1 000,00	755,85
201 aankoop materieel voor de eredienst	788,18	500,00	176,09
202 onderhoud materieel voor de eredienst	617,10	1 000,00	
203 auteursrechten	119,45	125,00	371,08
205 vergoedingen	7 732,19	7 458,10	8 888,71
2050 vergoedingen aan vrijwilligers	1 742,99	1 800,00	1 834,86
2053 vergoedingen andere bedienaars	1 407,48	1 518,10	1 601,73
2054 bijwedde bedienaar van de eredienst	621,72		1 492,12
2059 andere vergoedingen	3 960,00	4 140,00	3 960,00
206 verzekeringen	411,56	430,00	273,74
2060 verzekering arbeidsongevallen	156,00	160,00	
2061 verzekering vrijwilligers	129,97	140,00	136,47
2063 verzekering BA	125,59	130,00	137,27
209 andere	1 794,76	2 000,00	438,05
21 Gebouw(en) van de eredienst	16 228,10	18 550,81	18 235,78
210 hoofdgebouw eredienst	7 376,50	8 930,00	9 016,12
2101 nutsvoorzieningen	5 450,48	6 250,00	2 892,84
2102 schoonmaken	25,73	100,00	141,73
2103 onderhoud	521,89	1 250,00	4 560,26
2104 verzekeringen	907,80	930,00	935,07
2109 andere	470,60	400,00	486,22
212 woning bedienaar eredienst	6 446,20	7 347,04	6 945,89
2120 onderhoud	5 639,60	6 537,04	6 106,65
2129 andere	806,60	810,00	839,24
216 intresten van leningen	2 405,40	2 273,77	2 273,77
22 Bestuur van de eredienst	4 636,16	4 795,00	5 541,48
220 uitgaven administratie	691,16	850,00	1 602,48
2203 informatica	485,00	640,00	1 386,01
2205 lidmaatschappen	40,00	40,00	
2206 bankkosten	166,16	170,00	188,97
2209 andere			27,50
224 vergoeding aan de hogere hiërarchie	3 945,00	3 945,00	3 939,00
2240 percent bisdom	3 945,00	3 945,00	3 939,00
23 Privaat patrimonium	2 149,57	2 746,60	4 117,25
231 nutsvoorzieningen			1 560,42
232 onderhoud	530,00	1 000,00	
233 verzekeringen			595,07
235 onroerende voorheffing		720,00	760,16
236 intresten van leningen	1 126,77	1 026,60	1 026,60
237 erelonen	492,80		175,00
25 Financiering	9 397,95	9 629,75	9 629,75
250 periodieke aflossingen van leningen	9 397,95	9 629,75	9 629,75

	rekeningstand 2023	budget 2024	rekeningstand 2024
29 Overboekingen naar investeringen	1 241,33	242,58	0,00

Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard), Antwerpen

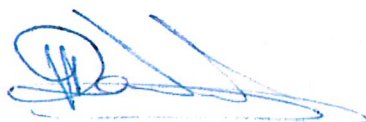
	rekeningstand 2023	budget 2024	rekeningstand 2024
3 Investeringsontvangsten	15 144,21	242,58	0,00
31 Gebouw(en) van de eredienst	13 902,88	0,00	0,00
310 hoofdgebouw eredienst	13 902,88		
3100 toelage	13 648,77		
3102 gewestelijke toelage	254,11		
39 Overboekingen uit exploitatie	1 241,33	242,58	0,00
4 Investeringsuitgaven	3 012,83	0,00	0,00
41 Gebouw(en) van de eredienst	3 012,83	0,00	0,00
410 hoofdgebouw van de eredienst	3 012,83		
4100 grote herstellingen	1 778,65		
4102 erelonen en ontwerputgaven	1 234,18		

Aldus opgemaakt en goedgekeurd in de vergadering van de bestuursraad van

02/03/2025



De Deken Ingrid
voorzitter



Rouwenhorst Heleen
secretaris



Osterrieth Paul
penningmeester

aangestelde verantwoordelijke

leden

document: **Kastoestand jaarrekening 2024**
eredienst: **Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)**

adres: **Sanderusstraat 77**
2018 Antwerpen

KBO-nummer: **0217.206.160**

deelgemeente: **Antwerpen**

stad/gemeente: **Antwerpen**

Overzicht

1. Beschikbare gelden	50 574,59
2. Exploitatieresultaat 2024 (N)	14 171,23
3. Investeringsresultaat 2024 (Z)	36 403,36
4. Globaal resultaat 2024 (N+Z)	50 574,59
5. Te verantwoorden verschil	0,00

1. Vaststelling van de beschikbare gelden (verantwoord vermogen/kasvoorraad)*

Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	3 574,59
Spaarrekening (BE21 0355 6805 7303)	47 000,00
kas penningmeester	0,00

- totale kasvoorraad op 31/12/2024 : **50 574,59**

* De kastoestand omvat enkel werkingsrekeningen. Patrimoniumrekeningen horen niet thuis in de kasvoorraad en worden afzonderlijk gedocumenteerd.

2. Vaststelling van het totaal van de exploitatie 2024

- exploitatieoverschot/tekort (jaarrekening 2023)	0,00	
- PLUS exploitatietoelage (9xx)	0,00	(+)
- PLUS exploitatieontvangsten (1xxx)	62 599,01	(+)
- MIN exploitatieuitgaven (2xxx)	48 427,78	(-)

- totaal exploitatieresultaat 2024 (= N jaarrekening 2024): **14 171,23**

3. Vaststelling van het totaal van de investeringen 2024

- investeringsoverschot/tekort (jaarrekening 2023)	36 403,36	
- PLUS investeringsontvangsten (3xxx)	0,00	(+)
- MIN investeringsuitgaven (4xxx)	0,00	(-)

- totaal investeringsresultaat 2024 (= Z jaarrekening 2024): **36 403,36**

4. Vaststelling globaal resultaat exploitatie + investeringen

- exploitatieresultaat = N jaarrekening 2024 (zie punt 2)	14 171,23	
- investeringsresultaat = Z jaarrekening 2024 (zie punt 3)	36 403,36	(+)
- globaal resultaat jaarrekening 2024:	50 574,59	

5. Controle kastoestand en jaarrekening 2024

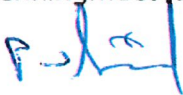
- beschikbare gelden op 31/12/2024 (zie punt 1)	50 574,59	
- MIN globaal resultaat jaarrekening 2024 (zie punt 4)	50 574,59	(-)
- verschil tussen kastoestand en jaarrekening 2024:	0,00	

De kastoestand sluit perfect aan op het resultaat van de jaarrekening 2024

.....
.....

Correct bevonden door de bestuursraad op 02/03/2025

Osterrieth Paul
penningmeester



De Deken Ingrid
voorzitter



Rouwenhorst Heleen
secretaris

document: **Staat van het vermogen - jaarrekening 2024**
eredienst: **Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)**

adres: **Sanderusstraat 77**
2018 Antwerpen
KBO-nummer: **0217.206.160**
deelgemeente: **Antwerpen**
stad/gemeente: **Antwerpen**

De staat van het vermogen bevat alle gewaardeerde elementen uit de inventaris:

BEZITTINGEN EN RECHTEN		504 868,05
Onroerende goederen	- die behoren tot het bestuur in volle eigendom	431 894,12
	- andere	407 510,84
Roerende goederen en rollend materieel		24 383,28
	- die behoren tot het bestuur in volle eigendom	22 006,39
	- andere	22 006,39
Invorderingsrechten (1)		0,00
	- uit subsidies en toelagen	392,95
	- andere invorderingsrechten	
Geldbeleggingen (2)		0,00
	- investeringsbeleggingen (patrimoniumrek.)	0,00
	- kapitalen van stichtingen	0,00
	- reservefondsen	0,00
Beschikbare kasvoorraad (3)		50 574,59
Andere rechten		0,00

SCHULDEN		154 813,37
Financiële schulden - leningen		152 834,73
Overige - openstaande schulden jaarrekening (1)		1 978,64

VERPLICHTINGEN		203 500,00
Hypotheken en hypotheekbeloften		203 500,00
Gegeven waarborgen		0,00
Andere verbintenissen		0,00

(1) zie detail rapport openstaande schulden en vorderingen of inventaris (5.)
(2) zie detail rapport patrimoniumrekeningen en stichtingen of inventaris (2.)
(3) zie detail rapport kasstoestand of inventaris (1.)

Correct bevonden door de bestuursraad op **02/03/2025**.....

De Deken Ingrid
voorzitter

Rouwenhorst Heleen
secretaris

Osterrieth Paul
penningmeester

Actualisering inventaris jaarrekening 2024

Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)

document:

eredienst:

adres:

Sanderusstraat 77

2018 Antwerpen

KBO-nummer:

0217.206.160

deelgemeente:

Antwerpen

stad/gemeente:

Antwerpen

Deze inventaris omvat:

1. Beschikbare gelden (werkingsrekeningen)
2. Patrimoniumrekeningen, rekeningen stichtingen, reservefonds
3. Overige bezittingen, rechten en verplichtingen (per hoofdfunctie)
4. Investeringsprojecten
5. Openstaande schulden en vorderingen
6. Afgesloten items

1. Beschikbare gelden (verantwoord vermogen / kasvoorraad)

- Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	3 574,59
- Spaarrekening (BE21 0355 6805 7303)	47 000,00
- kas penningmeester	0,00
- totaal op 31/12/2024	50 574,59

2. Patrimoniumrekeningen, rekeningen stichtingen, reservefonds

a. Patrimoniumrekeningen

(Nihil)

b. Rekeningen stichtingen

(Nihil)

c. Reservefonds

(Nihil)

Totaal a + b + c = 0,00

3. Overige bezittingen, rechten en verplichtingen

Hoofd functie 0. Eredienst

Verwerving	Inventaris item	Waardering
17/09/2024	Innox INA PS-02 statief voor beamer	40,95 euro (31/12/2024)
	Innox INA PS-02 statief voor beamer	S/2024.00192

Hoofd functie 1. Gebouwen van de eredienst

Verwerving	Inventaris item	Waardering
13/04/2024	Altrex rolsteiger module C+ 4 veiligheidspoten)	1 103,91 euro (31/12/2024)
	Altrex rolsteiger module C+ 4 veiligheidspoten	S/2024.00076

Hoofd functie 2. Bestuur van de eredienst

(Nihil)

Hoofd functie 3. Privaat patrimonium

(Nihil)

Hoofd functie 4. Stichtingen

(Nihil)

Hoofd functie 5. Financiering

Verwerving	Inventaris item	Waardering
24/07/2018	BNP Paribas Fortis lening Pyckestraat (bijgewerkt op: 31/12/2024)	42 930,59 euro (31/12/2024)
	lening EUR 70.000 19/07/2018-19/07/2033	
30/09/2018	BNP Paribas Fortis lening Plantin Moretus (bijgewerkt op: 31/12/2024)	84 904,14 euro (31/12/2024)
	lening EUR 115.000 30/09/2018-31/07/2038	

4. Investeringsprojecten

Nummer	Datum	Titel & Bedrag		Status
I/2021.00001	01/07/2021	Gevelwerken kerkgebouw (71 523,42 euro)		Status: open
		Reeds ontvangen: 71 132,86 euro		Saldo: 1 388,08 euro
I/2022.00001	01/01/2022	Orgel restauratie (50 000,00 euro)		Status: open
		Reeds ontvangen: 500,00 euro		Saldo: 500,00 euro

5. Openstaande schulden en vorderingen

1. Schulden

SV	Datum	Van/Aan	Bedrag	Saldo	Financiële rekeningen
S/2019.00005	31/12/2019	Dansstudio 1-2-3 vzw	-200,00	200,00	
	Boeking op: 2109 (€200,00)				
	Omschrijving: borg ontvangen op 11/09/2018				
S/2023.00158	21/07/2023	Boreno Technieken	-464,07	464,07	
	Boeking op: 4100 (€464,07)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 1 helft van borg				
S/2023.00159	21/07/2023	Boreno Technieken	-466,06	466,06	
	Boeking op: 4100 (€466,06)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 2 helft van borg				
S/2023.00160	21/07/2023	Boreno Technieken	-342,48	342,48	
	Boeking op: 4100 (€342,48)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 3 helft van borg				
S/2023.00161	21/07/2023	Boreno Technieken	-285,80	285,80	
	Boeking op: 4100 (€285,80)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 4 helft van borg				
S/2023.00162	21/07/2023	Boreno Technieken	-220,23	220,23	
	Boeking op: 4100 (€220,23)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 5 helft van borg				
	Totaal			1 978,64	

2. Vorderingen

SV	Datum	Van/Aan	Bedrag	Saldo	Financiële rekeningen
V/2024.00234	19/12/2024	VME Plantin en Moretuslei 155	392,95	392,95	
	Boeking op: 118 (€392,95)				
	Omschrijving: afrekening kosten 2023				
	Totaal			392,95	

3. Oninbaar verklaarde vorderingen

SV	Datum	Van/Aan	Bedrag	Saldo	Financiële rekeningen
(Nihil)					

6. Afgesloten items

Hoofdfunctie 0. Eredienst

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
21/11/2020	Orange flybox voor internet kerkzaal (bijgewerkt op: 31/12/2024) aankoop Orange flybox	geen waardering S/2020.00153

Hoofdfunctie 1. Gebouwen van de eredienst

(Nihil)

Hoofdfunctie 2. Bestuur van de eredienst

(Nihil)

Hoofdfunctie 3. Privaat patrimonium

(Nihil)

Hoofdfunctie 4. Stichtingen

(Nihil)

Hoofdfunctie 5. Financiering

(Nihil)



Integrale inventaris jaarrekening 2024

Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)

document:
eredienst:

adres: **Sanderusstraat 77**
2018 Antwerpen
0217.206.160
KBO-nummer:
deelgemeente: **Antwerpen**
stad/gemeente: **Antwerpen**

Deze inventaris omvat:

1. Beschikbare gelden (werkingsrekeningen)
 2. Patrimoniumrekeningen, rekeningen stichtingen, reservefonds
 3. Overige bezittingen, rechten en verplichtingen (per hoofdfunctie)
 4. Investeringsprojecten
 5. Openstaande schulden en vorderingen
 6. Afgesloten items
-

1. Beschikbare gelden (verantwoord vermogen / kasvoorraad)

- Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	3 574,59
- Spaarrekening (BE21 0355 6805 7303)	47 000,00
- kas penningmeester	0,00
- totaal op 31/12/2024	50 574,59

2. Patrimoniumrekeningen, rekeningen stichtingen, reservefonds

a. Patrimoniumrekeningen

(Nihil)

b. Rekeningen stichtingen

(Nihil)

c. Reservefonds

(Nihil)

Totaal a + b + c = 0,00

3. Overige bezittingen, rechten en verplichtingen

Hoofdfunctie 0. Eredienst

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
15/10/2013	Begeleidingsbundel voor liedboek	114,75 euro (31/12/2019)
15/10/2013	Liedboeken (6 stuks) (aantal: 6)	127,50 euro (31/12/2019)
14/05/2014	Liedboeken (21 stuks) (aantal: 21)	446,25 euro (31/12/2019)
23/06/2018	Doopregister	105,65 euro (31/12/2019)
04/11/2018	Koptelefoon Sennheiser RR 840	188,50 euro (31/12/2019)
16/01/2019	Feedback suppressor geluidsinstallatie Bosch LBB 1968/00	262,70 euro (31/12/2019)
18/06/2019	Beamer Epson EH-TW650	459,00 euro (31/12/2019)
19/10/2019	Samsung Galaxy smartphone voor wifi hotspot kerk Samsung Galaxy A10 Zwart	146,99 euro (31/12/2019)
28/06/2020	Mevo Start streaming solution aankoop Thomann GmbH Mevo Start streaming solution	485,00 euro (31/12/2020) S/2020.00077
17/10/2020	Alternate LTE-Router Asus aankoop Alternate LTE-Router Asus 4G-N12 B1 N300 + Sharkoon RJ45	125,88 euro (31/12/2020) S/2020.00133
17/10/2020	Lewit LCT 040 Stereo Bundle + array bar aankoop Thomann GmbH Lewit LCT 040 Stereo Bundle + array bar + audio interface	277,00 euro (31/12/2020) S/2020.00137
17/10/2020	MP2 Netwerktoproducten wandpatchkast 19" 9U aankoop MP2 Netwerktoproducten wandpatchkast 19" 9U	76,94 euro (31/12/2020) S/2020.00139
17/10/2020	Samsung Galaxy Tab A 10.1 (2019) aankoop Bol.com Samsung Galaxy Tab A 10.1 (2019) -32GB-Zwart	179,00 euro (31/12/2020) S/2020.00132
17/10/2020	Soundcraft Ui24 24-channel mixing console aankoop Thomann GmbH Soundcraft Ui24 24-channel mixing console	725,00 euro (31/12/2020) S/2020.00136
17/10/2020	Thomann GmbH connectoren en statieven aankoop Thomann GmbH connectoren en statieven	562,12 euro (31/12/2020) S/2020.00135

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
17/10/2020	Thomann GmbH switches en racks aankoop Thomann GmbH switches en racks	51,09 euro (31/12/2020)
		S/2020.00138
17/10/2020	versterker Samson Servo 120a 2x60watt aankoop Bax-shop.be versterker Samson Servo 120a 2x60watt	161,00 euro (31/12/2020)
		S/2020.00134
05/06/2021	Krijtstoepbord aankoop krijtstoepbord	117,25 euro (05/06/2021)
		S/2021.00085
01/12/2021	Schilderij "Samen Stark" aankoop bij P.K. Hasselt voor noodfonds	550,00 euro (01/12/2021)
		S/2021.00185
20/02/2023	Projectiescherm Elite T100UWH aankoop Coolblue scherm Elite T100UWH	317,00 euro (31/12/2023)
		S/2023.00027
21/12/2023	Logitech Mevo Start Live Streaming Camera aankoop Logitech Mevo Start Live Streaming Camera	379,00 euro (31/12/2023)
		S/2023.00262
17/09/2024	Innox INA PS-02 statief voor beamer Innox INA PS-02 statief voor beamer	40,95 euro (31/12/2024)
		S/2024.00192

Hoofdfunctie 1. Gebouwen van de eredienst

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
07/06/2017	Kerkgebouw verbouwingen sinds 01/01/2008 Erfpachtovereenkomst Sanderusstraat 77 Ligging: Sanderusstraat 77, 2018 Antwerpen, Antwerpen Eigenaar: De Wijngaard vzw Volle eigendom: nee Andere rechten: Erfpachtovereenkomst 01/01/2017-31/12/2051	24 383,28 euro (31/12/2019)
	Beschermd gebouw: nee Kadastraal inkomen: 0,00 euro Lasten: Opbrengst:	

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
06/09/2018	Appartement Plantin & Moretuslei	130 403,33 euro (31/12/2019)
	Plantin & Moretuslei 155/20 (app. "C", 8ste verdieping), 2140 Borgerhout	
	Ligging: Plantin & Moretuslei 155/20 , 2140 Borgerhout, Antwerpen	Beschermde gebouw: nee
	Eigenaar: Protestantse Kerk De Wijngaard	Kadastraal inkomen: 887,00 euro
	Volle eigendom: ja	Lasten:
	Andere rechten:	Opbrengst:
19/03/2010	Verlichting kerkzaal (aantal: 6)	3 310,58 euro (31/12/2019)
	Podium Bussolo Medium + lamp MT 150W G12	
17/10/2012	Klaptafels voor kerkzaal (aantal: 8)	399,60 euro (31/12/2019)
	Makro HL Banket 183x75cm	
17/10/2012	Plooi tafels voor koffieruimte (aantal: 2)	332,69 euro (17/10/2012)
	plooi tafels 120x80 Bruneau BG9 181.78	
10/07/2014	Trapladder	54,99 euro (31/12/2019)
14/03/2018	Vouw-roolsteiger	664,00 euro (31/12/2020)
	Altrex 3400 -modules A en B	
19/04/2018	Vaatwasmachine kerkzaal	399,00 euro (31/12/2019)
	Beko DIN14C11	
30/09/2018	Hypotheek Plantin & Moretuslei	27 500,00 euro (31/12/2019)
	BNP Paribas Fortis-Hypotheek in eerste rang voor lening Plantin & Moretuslei	
30/09/2018	Hypotheekbelofte Plantin & Moretuslei	99 000,00 euro (31/12/2019)
	BNP Paribas Fortis- Hypotheekbelofte voor lening Plantin & Moretuslei	
18/04/2019	Ophangstysteem kerkzaal	148,49 euro (31/12/2019)
	STAS J rail wit set	
24/07/2019	Oprijplaat voor kerkzaal	119,95 euro (31/12/2019)
	oprijplaat 120cm Michiels art 655	
24/02/2020	Koelkast kerkzaal Ikea Forkylid	429,00 euro (31/12/2020)
24/02/2020	Verwarmingsetel kerkzaal Vaillant Ecolec vc306	3 121,20 euro (31/12/2020)
	Verwarmingsetel kerkzaal Vaillant Ecolec vc306 6,4-32,5 kwatt	
26/08/2020	Luchtreinigers Clean Air Optima (2 stuks) (aantal: 2)	501,95 euro (31/12/2020)
	aankoop Shopvoorzorgheid 2 luchtreinigers Clean Air Optima CA-506	
		S/2020.00101
01/12/2022	Warmtepomp Daikin voor bovenverdieping kerkzaal	3 117,46 euro (31/12/2022)
	Warmtepomp Daikin voor bovenverdieping kerkzaal	
		S/2022.00223
13/04/2024	Altrex rolsteiger module C+ 4 veiligheidspoten	1 103,91 euro (31/12/2024)
	Altrex rolsteiger module C+ 4 veiligheidspoten	
		S/2024.00076

Hoofdfunctie 2. Bestuur van de eredienst

(Nihil)

Hoofdfunctie 3. Privaat patrimonium

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
31/12/1998	Woonhuis Pyckestraat 38, 2018 Antwerpen (bijgewerkt op: 31/12/2019) perceel nr 1743 T 2 Ligging: Pyckestraat 38, 2018 Antwerpen, Antwerpen Eigenaar: Protestantse Kerk De Wijngaard Volle eigendom: ja Andere rechten:	277 107,51 euro (31/12/2019) Beschermd gebouw: nee Kadastraal inkomen: 803,00 euro Lasten: Opbrengst: 1634,94 1 537,00 euro (31/12/2019)
14/07/2010	Badverwarmer Pyckestraat Junkers Celsius NT 17 Ame 171	
22/12/2015	Oven Pyckestraat Bosch HBA23B15	499,00 euro (31/12/2019)
19/04/2018	Vaatwasmachine Pyckestraat Bosch SMS50D52EU	369,00 euro (31/12/2019)
24/07/2018	Hypotheek Pyckestraat BNP Paribas Fortis-hypotheek in eerste rang voor lening Pyckestraat	77 000,00 euro (31/12/2019)

Hoofdfunctie 4. Stichtingen

(Nihil)

Hoofdfunctie 5. Financiering

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
24/07/2018	BNP Paribas Fortis lening Pyckestraat (bijgewerkt op: 31/12/2024) lening EUR 70.000 19/07/2018-19/07/2033	42 930,59 euro (31/12/2024)
01/09/2018	lening Paul Osterrieth lening EUR 25.000 01/09/2018-01/09/2038	25 000,00 euro (31/12/2019)
30/09/2018	BNP Paribas Fortis lening Plantin Moretus (bijgewerkt op: 31/12/2024) lening EUR 115.000 30/09/2018-31/07/2038	84 904,14 euro (31/12/2024)

4. Investeringsprojecten

Nummer	Datum	Titel & Bedrag		Status
I/2021.00001	01/07/2021	Gevelwerken kerkgebouw (71 523,42 euro)		Status: open
		Reeds ontvangen: 71 132,86 euro	Reeds betaald: 69 744,78 euro	Saldo: 1 388,08 euro
I/2022.00001	01/01/2022	Orgel restauratie (50 000,00 euro)		Status: open
		Reeds ontvangen: 500,00 euro	Reeds betaald: 0,00 euro	Saldo: 500,00 euro





5. Openstaande schulden en vorderingen

1. Schulden

S/N	Datum	Van/Aan	Bedrag	Saldo	Financiële rekeningen
S/2019.00005	31/12/2019	Dansstudio 1-2-3 vzw	-200,00	200,00	
	Boeking op: 2109 (€200,00)				
	Omschrijving: borg ontvangen op 11/09/2018				
S/2023.00158	21/07/2023	Boreno Technieken	-464,07	464,07	
	Boeking op: 4100 (€464,07)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 1 helft van borg				
S/2023.00159	21/07/2023	Boreno Technieken	-466,06	466,06	
	Boeking op: 4100 (€466,06)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 2 helft van borg				
S/2023.00160	21/07/2023	Boreno Technieken	-342,48	342,48	
	Boeking op: 4100 (€342,48)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 3 helft van borg				
S/2023.00161	21/07/2023	Boreno Technieken	-285,80	285,80	
	Boeking op: 4100 (€285,80)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 4 helft van borg				
S/2023.00162	21/07/2023	Boreno Technieken	-220,23	220,23	
	Boeking op: 4100 (€220,23)				
	Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 5 helft van borg				
	Totaal		1 978,64		

2. Vorderingen

S/N	Datum	Van/Aan	Bedrag	Saldo	Financiële rekeningen
V/2024.00234	19/12/2024	VME Plantin en Moretuslei 155	392,95	392,95	
	Boeking op: 118 (€392,95)				
	Omschrijving: afrekening kosten 2023				
	Totaal		392,95		

3. Oninbaar verklaarde vorderingen

S/N	Datum	Van/Aan	Bedrag	Saldo	Financiële rekeningen
(Nihil)					





6. Afsloten items

Hoofdfunctie 0. Eredienst

Verwerving	Inventarisitem	Waardering
21/11/2020	Orange flybox voor internet kerkzaal (bijgewerkt op: 31/12/2024) aankoop Orange flybox	geen waardering S/2020.00153

Hoofdfunctie 1. Gebouwen van de eredienst

(Nihil)

Hoofdfunctie 2. Bestuur van de eredienst

(Nihil)

Hoofdfunctie 3. Privaat patrimonium

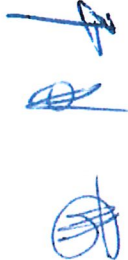
(Nihil)

Hoofdfunctie 4. Stichtingen

(Nihil)

Hoofdfunctie 5. Financiering

(Nihil)



investeringsfiche: **'Orgel restauratie' - jaarrekening 2024**
(Boekingshistoriek 31/12/2024)
eredienst: **Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)**
stad/gemeente: **Antwerpen, Antwerpen**
raming project: **50.000,00 €**
status project: **ACTIEF**
inventarisitem:
omschrijving project: **raming Inge Sleutel 2013 : EUR 33275**
Boekingshistoriek 31/12/2024

Overzicht ontvangsten/uitgaven op 31/12/2024

1. totaal ontvangsten:	500,00 €
2. totaal uitgaven:	0,00 €
overschot op 31/12/2024	500,00 €

1. Ontvangsten

Datum	Vordering	Van/Aan	Financiële Rekening	Bedrag
1. vooraf ontvangen	-	-	-	0,00 €
2. 20/02/2022 MAR: 331	V/2022.00035	Susanne Blokland Omschrijving: orgelfonds	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	500,00 €
			totaal:	500,00 €

2. Uitgaven

Datum	Schuld	Van/Aan	Financiële Rekening	Bedrag
1. vooraf betaald	-	-	-	0,00 €
			totaal:	0,00 €




investeringsfiche: **'Gevelwerken kerkgebouw' - jaarrekening 2024**
(Boekingshistoriek 31/12/2024)
eredienst: **Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard)**
stad/gemeente: **Antwerpen, Antwerpen**
raming project: **71.523,42 €**
status project: **ACTIEF**
inventarisitem: **volgens offerte Boreno Technieken dd 08/02/2021**
omschrijving project: **Boekingshistoriek 31/12/2024**

Overzicht ontvangsten/uitgaven op 31/12/2024

1. totaal ontvangsten:	71.132,86 €
2. totaal uitgaven:	69.744,78 €
overschot op 31/12/2024	1.388,08 €

1. Ontvangsten

Datum	Vordering	Van/Aan	Financiële Rekening	Bedrag
1. vooraf ontvangen	-	-	-	0,00 €
2. 30/09/2021 MAR: 331	V/2021.00131	Notaris A. Reniers bvba Omschrijving: legaat Willem Kuijk	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	1.048,63 €
3. 13/10/2021 MAR: 331	V/2021.00146	Uniprobel vzw Omschrijving: toelage Gustav-Adolf-Werke	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	8.747,29 €
4. 31/05/2022 MAR: 3102	V/2022.00112	Vlaamse Overheid Omschrijving: eerste voorschot 25%	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	6.466,41 €
5. 8/07/2022 MAR: 3100	V/2022.00147	Stad Antwerpen Omschrijving:	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	28.051,44 €

Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard), Antwerpen

6. 28/07/2022 MAR: 3102	V/2022.00158	Vlaamse Overheid Omschrijving: gevelwerken 2de voorschot 50%	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	12.932,83 €
7. 21/03/2023 MAR: 3102	V/2023.00051	Vlaamse Overheid Omschrijving: saldo gevelwerken	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	237,49 €
8. 31/03/2023 MAR: 3100	V/2023.00031	Gemeente Aartselaar Omschrijving: eindafrekening gevelwerken	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	1.563,11 €
9. 11/04/2023 MAR: 3100	V/2023.00030	Gemeente Heriksem Omschrijving: eindafrekening gevelwerken	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	1.953,88 €
10. 27/04/2023 MAR: 3100	V/2023.00029	Gemeente Edegem Omschrijving: eindafrekening gevelwerken	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	6.167,65 €
11. 21/08/2023 MAR: 3100	V/2023.00162	Stad Antwerpen Omschrijving: toelage gevelwerken	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	3.964,13 €
			totaal:	71.132,86 €

2. Uitgaven

Datum	Schuld	Van/Aan	Financiële Rekening	Bedrag
1. vooraf betaald	.	.	.	0,00 €
2. 5/03/2022 MAR: 4100	S/2022.00039	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 1	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	17.634,71 €
3. 2/04/2022 MAR: 4100	S/2022.00060	Boreno Technieken Omschrijving: vorderingsstaat nr 2 min inhouding 5%	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	17.710,23 €
4. 8/05/2022 MAR: 4100	S/2022.00082	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 3 (95%)	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	13.014,18 €
5. 25/05/2022 MAR: 4100	S/2022.00091	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 4 (95%)	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733	10.860,59 €





Protestantse kerk Antwerpen Zuid (de Wijngaard), Antwerpen

6. 9/09/2022 MAR: 4100	SI/2022.00168	Lakkerij J. & P. De Groof Omschrijving: restauratie hangbord	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	262,98 €
7. 15/09/2022 MAR: 4100	SI/2022.00175	Thamar Blokland Omschrijving: Lettershop Deurne belettering hangbord	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	114,71 €
8. 4/12/2022 MAR: 4100	SI/2022.00230	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 5 (95%)	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	8.368,73 €
9. 21/07/2023 MAR: 4100	SI/2022.00256	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 2 inhouding borg 5%	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	466,06 €
10. 21/07/2023 MAR: 4100	SI/2023.00153	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 1 helft van borg	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	464,07 €
11. 21/07/2023 MAR: 4100	SI/2023.00154	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 3 helft van borg	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	342,48 €
12. 21/07/2023 MAR: 4100	SI/2023.00155	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 4 helft van borg	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	285,81 €
13. 21/07/2023 MAR: 4100	SI/2023.00156	Boreno Technieken Omschrijving: gevelwerken vorderingsstaat nr 5 helft van borg	Zichtrekening (BE79 0015 2534 7733)	220,23 €
totaal:				69.744,78 €

Protestantse kerkgemeente De Wijngaard
 V.P.K.B. ANTWERPEN ZUID
 Sanderusstraat 77
 2018 ANTWERPEN
www.protestantsekerkdewijngaard.be

JAARREKENING 2024

RAPPORTEN UIT RELIGIO applicatie :

- overzichtsrapport jaarrekening
- kastoestand
- integrale inventaris
- actualisering inventaris
- staat van het vermogen
- investeringsfiches (open in 2024, of afgerond in 2024)

BIJLAGEN :

1. Bewijsstuk van de kastoestand :
 - rekeninguittreksel BNP Paribas Fortis zichtrekening BE79 0015 2534 7733
 - rekeninguittreksel BNP Paribas Fortis spaarrekening BE21 0355 6805 7303
2. Lijst van de interne kredietaanpassingen
 Er werden dit jaar geen interne kredietaanpassingen vastgelegd
3. Verdeelsleutels :
 Er werden dit jaar geen andere verdeelsleutels toegepast.
4. Waarderingsregels :
 Er werden geen aanpassingen geboekt aan de waardering van inventarisitems.
5. Leningen :
 - Bewijsstuk van saldo lening BNP Paribas Fortis voor Pyckestraat
 - Bewijsstuk van saldo lening BNP Paribas Fortis voor Plantin en Moretuslei
 - Bewijsstuk van leningsovereenkomst Paul Osterrieth
 - Aflossingstabel van de leningen

AANVULLENDE NOTA

De cijfers in de kolom "budget" zijn die van het budget goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/10/2023.

Aan de uitgaven zijde waren er geen grote verrassingen, wel enkele onverwachte kosten aan de gebouwen, het totaal van de uitgaven is nagenoeg gelijk aan het budget.

Bij de inkomsten hadden we als onverwachte wending dat de huurder van het huis Pyckestraat (privaat patrimonium) het huurcontract heeft opgezegd, daarmee zijn de huurinkomsten weggevallen vanaf 01/09/2024. Dat huis is groot met vele kamers, maar beantwoordt niet aan wat vele gezinnen in de stad verwachten aan modern comfort en afwerking. Bijgevolg weinig mogelijkheden om aan een gezin te verhuren. Verhuur aan een cohousing groep van huurders is mogelijk en werd vroeger al gedaan, maar brengt relatief weinig op in vergelijking met de waarde van het pand. Wij hebben het huis bijgevolg op de verkoopmarkt gezet. Er werd een verkoopovereenkomst afgesloten en de akte zal binnenkort verleden worden. De kosten (makelaar,

attesten, notaris) zullen dus in 2025 afgerekend worden. Wij willen in 2025 twee of drie appartementen kopen, indien nodig aanpassen aan de huidige energienormen, en vervolgens verhuren voor inkomsten in privaat patrimonium.

Wij ontvingen in 2024 een legaat. Om het tijdelijke gebrek aan inkomsten op te vangen hebben wij beslist om dit legaat te boeken in exploitatierekening. Daarmee eindigen wij met een substantieel exploitatie-overschot waar we voorlopig geen overboeking doen naar investeringsrekening.

Exploitatieontvangsten :

MAR1099 betreft legaat Susanna Blokland

MAR118 betreft vooral afrekeningen aardgas en elektriciteit voor het kerkgebouw voor periode januari 2023 tot januari 2024

MAR130 huurinkomsten Pyckestraat tot 31/08/2024

Exploitatiekosten :

Er zijn budgetoverschrijdingen op de hoofdingen **Bestuur van de eredienst** en **Privaat patrimonium**. Op rekeningniveau zijn er overschrijdingen op de volgende rekeningen :

MAR203 auteursrechten : wij hebben via PicRights Europe GmbH een dading getroffen met Reuters News & Media Inc betreffende rechten op een foto die op onze website verscheen, dit betreft een bedrag van EUR 250,00

MAR2050 vergoedingen aan vrijwilligers : overschrijding voor klein bedrag, betreft de vergoedingen aan organisten

MAR2053 vergoedingen aan andere bedienaars : overschrijding voor klein bedrag

MAR2054 bijwedde bedienaar van de eredienst : deze was niet voorzien, maar bij indiensttreding van de predikant in 2018 werd een overeenkomst met onze kerkgemeente afgesloten waarin vermeld staat dat er na 5 jaar dienst een anciënniteitsvergoeding (4% van de brutomaandwedde) door de kerkgemeente wordt betaald

MAR2063 verzekering BA : overschrijding voor zeer klein bedrag

MAR2103 onderhoud : wij hadden opeens een lek in de waterleiding naar de keuken, de loden leiding werd vervangen aan een kost van EUR 3.182,35; wij hebben bijkomende onderdelen van de rolsteiger aangeschaft zodat wij op een veilige manier aan de verlichting kunnen werken, kost hiervan is EUR 1.103,91

MAR2104 verzekeringen : overschrijding voor zeer klein bedrag

MAR2109 andere : overschrijding voor klein bedrag; wij zijn voor de wifi overgeschakeld van Orange naar Telenet en er was een korte periode van overlap

MAR21209 onderhoud-andere : de WC werd vervangen in het appartement Plantin en Moretuslei

MAR2129 andere : overschrijding voor klein bedrag, betreft onroerende voorheffing

MAR2203 informatica : de jaarlijkse aanrekening voor de hosting van onze website bij One.com wordt via kredietkaart betaald door één van onze gemeenteleden, maar het was ons niet duidelijk wie dit was, en de persoon zelf had dit ook niet opgemerkt; dit werd in 2024 aan de betrokken persoon vergoed voor de jaren 2019 tot en met 2023

MAR2206 bankkosten : overschrijding voor zeer klein bedrag

MAR2209 andere : betreft rolrecht voor vonnis inzake legaat

MAR231 nutsvoorzieningen : dit zijn de aansluitingen elektriciteit, aardgas en water voor het leegstaand huis Pyckestraat; voor energie konden de voorschotten niet meteen naar beneden aangepast worden, hier zijn dus aanvankelijk relatief hoge voorschotten betaald

MAR233 verzekeringen : de huurder had een brandpolis die het eigenaarsrisico dekte; bij het einde van het huurcontract hebben we dus een nieuwe brandpolis genomen

MAR235 onroerende voorheffing : overschrijding voor klein bedrag

MAR237 erelonen : dit is voor de aanpassing van het EPC naar residentiële versie, aangezien het huis op de residentiële markt werd aangeboden

Rubrieken "andere" waar bedragen van meer dan 500 EUR zijn opgenomen :

MAR2059 andere vergoedingen : is enkel de maandelijkse (forfaitaire) kostenvergoeding voor de predikant

MAR21209 onderhoud-andere : de WC werd vervangen in het appartement Plantin en Moretuslei

MAR2129 andere : betreft enkel onroerende voorheffing

Investeringsrekening :

Er zijn geen boekingen in 2024. Voor de **Gevelwerken aan de kerk** is de helft van de ingehouden borg 5%, die geboekt is in schulden voor EUR 1.778,64 nog niet vrijgegeven en terugbetaald aan de aannemer



PAUL OSTERRIETH



N.H. Rouwenhorst



I. De Deken



BNP PARIBAS
FORTIS

ERKENDE PROTESTANTSE GEMEENTE - DE

BE79 0015 2534 7733 EUR

BIC GEBABEBB

Essential Pro

Uittreksel Nr. 2025 - 001

Nr.	Type verrichting / omschrijving	Tegenpartij	Valuta Datum	Bedrag (EUR)
-----	---------------------------------	-------------	-----------------	--------------

Vorig saldo op 31-12-2024

3.574,59 +



ERKENDE PROTESTANTSE GEMEENTE - DE

BE21 0355 6805 7303 EUR

BIC GEBABEBB

Pro Spaarrekening

Uittreksel Nr. 2025 - 001

Huidig saldo op 02-01-2025	124,28 +
Vorig saldo op 05-11-2024	47.000,00 +

Nr.	Type verrichting / omschrijving	Tegenpartij	Valuta Datum	Bedrag (EUR)
02-01-2025				
0002	Overschrijving in euro via Easy Banking Web Uitvoeringsdatum : 02-01-2025 Mededeling : TFT Bankreferentie : 2501021830562722	BE79 0015 2534 7733 EUR GEBABEBB ERKENDE PROTESTANTSE GEMEE Sanderusstraat 77 2018 ANTWERPEN	02-01	47.000,00-
01-01-2025				
0001	Netto-intresten Bankreferentie : 2501010909040143		01-01	124,28+

Vorig saldo op 05-11-2024	47.000,00 +
---------------------------	-------------

BNP Paribas Fortis naamloze vennootschap
gevestigd te 1000 Brussel
Warandeborg 3

BTW BE 0403.199.702
RPR Brussel

kopie klant

INVESTERINGSKREDIET

Contract nr 245-8201526-75

Tussen:

- 1) enerzijds
BNP Paribas Fortis NV,

hierna "de Bank" genoemd,

en

- 2) anderzijds

- **V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID,**

- opgericht bij authentieke akte van #VAR_FUNDATION32DATE#, gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van #VAR_MONITEUR32PUBLICATION32DATE#, onder het nr. #VAR_MONITEUR32PUBLICATION32NUMBER#
- waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 ANTWERPEN, Sanderusstraat 77
- ingeschreven onder het B.T.W.-nummer BE 0217.206.160
- ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0217.206.160
- hier vertegenwoordigd door:

-
-

hierna kortweg "de Kredietnemer" genoemd,

werd het volgende overeengekomen:

Bij brief van 07.05.2018 heeft de Bank aan de Kredietnemer een kredietopening toegestaan. De hierna vermelde gebruiksvorm is toegestaan in het kader van deze kredietopening met volgende modaliteiten en voorwaarden.

GEBRUIKSVORM EN DOEL

Investeringskrediet van 70.000,00 EUR (zeventigduizend euro) voor de financiering van de verfraaiingswerken van het woonhuis gelegen te 2018 Antwerpen, Pyckestraat 38.

MODALITEITEN

- **Eigen middelen:** indien de totale kosten van de investering het Krediet overschrijden, moet het verschil ten bedrage van 18.000,00 EUR - dat de eigen inspanning vormt - door de Kredietnemer worden betaald vóór iedere opneming van het Krediet. De Kredietnemer moet dat aan de Bank bewijzen door de afgifte van de facturen, vergezeld van het bewijs van de betaling ervan.
- **Opnemingen:**
De opnemingsperiode wordt afgesloten op 19.07.2018 datum waarop het Krediet volledig moet opgenomen zijn.

- **Verzekering:** Wanneer het Krediet op het einde van de opnemingsperiode, niet of niet volledig is opgenomen, of de Kredietnemer afstand doet van het Krediet, of de vereiste zekerheden niet zijn verstrekt binnen de gestelde termijnen, dan is de Kredietnemer aan de Bank een vergoeding verschuldigd waarvan de modaliteiten zijn opgenomen in de clausule "WEDERBELEGGINGSVERGOEDING".

Wanneer het Krediet niet volledig is opgenomen, stelt de Bank een nieuwe aflossingstabel op.

- **Terugbetalingsperiode:** de terugbetalingsperiode begint na de opnemingsperiode. De terugbetaling zal in 180 mensualiteiten van 458,98 EUR in kapitaal en interesten gebeuren overeenkomstig de aflossingstabel als bijlage. De eerste mensualiteit van 458,98 EUR zal plaats hebben op 19.08.2018.
- **Gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling:** De Kredietnemer kan dit krediet te allen tijde geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen mits een onherroepelijk voorbericht gegeven bij aangetekend schrijven waarvan de postdatum minstens dertig (30) en maximum vijfenveertig (45) dagen vóór de datum van vervroegde terugbetaling moet gesitueerd zijn.

Alle bedragen moeten aan de Bank worden betaald op de datum van vervroegde terugbetaling die door de Kredietnemer betekend werd.

Bij gedeeltelijke vervroegde terugbetaling zal een nieuw aflossingsprogramma voorzien worden. De kredietopening wordt ten belope van het vervroegd terugbetaald bedrag van rechtswege beëindigd.

Bij gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling of in geval van beëindiging van dit Krediet overeenkomstig artikel 20 § 2 van de Algemene Voorwaarden is de Kredietnemer aan de Bank een vergoeding verschuldigd die wordt berekend zoals hierna beschreven onder de clausule "wederbeleggingsvergoeding".

ZEKERHEDEN

De uit dit krediet voortvloeiende verbintenissen zijn gewaarborgd door de zekerheden zoals vermeld in de kredietbrief van 07.05.2018.

Elk gebruik van dit krediet kan slechts plaats vinden na het vestigen van voornoemde zekerheid.

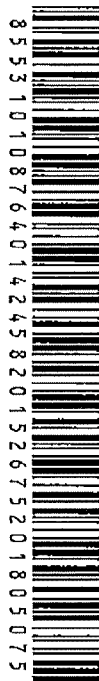
TARIEVEN

- **Interessen:** 2,232% per jaar maandelijks na vervallen termijn betaalbaar en voor de eerste maal op 19.05.2018. Deze interesten zullen berekend worden op de bedragen die op het krediet opgenomen zijn en niet terugbetaald werden.
- **Reserveringsprovisie:** 0,15% maandelijks. De reserveringsprovisie zal verschuldigd zijn op het niet-opgenomen gedeelte van het krediet vanaf datum van ondertekening van huidige overeenkomst. De Bank zal die echter niet aanrekenen tijdens de eerste maand. De betaling ervan zal samenvallen met de interestvervaldag.
- **Wederbeleggingsvergoeding:** De wederbeleggingsvergoeding / verzakingsvergoeding bedraagt 6 maanden interest, berekend over de terugbetaalde sommen of over de niet-opgenomen sommen tegen de in de overeenkomst bepaalde interestvoet, zoals die van toepassing is op de datum van aanvraag tot vervroegde terugbetaling of op de datum van verzekering.

KOSTEN

Onverminderd art. 11 van de Algemene Voorwaarden zal de Bank de rekening van de Kredietnemer debiteren met

- de kosten als gevolg van het functioneren van het krediet, namelijk de driemaandelijks beheerskosten, momenteel: 15,00 EUR.



BIJZONDERE VOORWAARDEN

De Kredietnemer verklaart dat, conform de bepalingen van artikel 6 en 7 van de Wet van 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering voor KMO's:

- De Bank het voor hem / haar best passende krediet heeft aangeboden in functie van het doel ervan en rekening houdende met de financiële toestand van de onderneming
- Hem / haar de vereiste passende schriftelijke toelichting(en) werd(en) overhandigd
- Hem / haar een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst en het daarbij horende summier informatiedocument werd overhandigd.

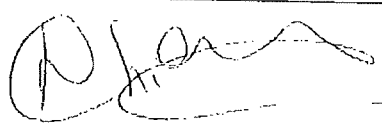
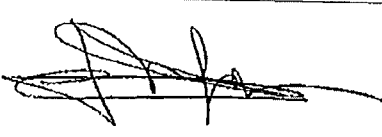
Recht van 0,15 EUR betaald op aangifte door BNP Paribas Fortis NV.

Opgemaakt te op in ... exemplaren, waarvan elk der partijen verklaart er één ontvangen te hebben.

De Kredietnemer(s): V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

Voor de Bank

Handtekening	Identiteit van de ondertekenaar
	Marie-Gabrielle Chiliate Head of Business Loans Client Servicing
	Liesbet Van Gorp Head of Credits Operations



**BNP PARIBAS
FORTIS**

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Sanderusstraat 77
2018 ANTWERPEN
BELGIE

Onze referentie: 108764014

Gestandaardiseerd summier informatiedocument

Uw bank doet al het mogelijke om dit summier informatiedocument een correcte weerspiegeling te laten zijn van de belangrijkste bepalingen uit de kredietovereenkomst.

Exemplaar kredietnemer(s)

Kredietgever	BNP Paribas Fortis NV
Nieuw krediet	Investeringskrediet 245-8258700-19
Belangrijkste kenmerken	Krediet van bepaalde duur Flexibele opnameperiode Vaste of variabele rente
Looptijd	Vervaldag: 31.07.2038
Kredietbedrag	115.000,00 EUR
Rentevoet	Vast: Nominale rente 2,557% Gebaseerd op de breuk "werkelijk aantal verlopen dagen / 360".
Kosten gerelateerd aan het krediet¹	Reserveringsprovisie: 0,15% maandelijks berekend op het niet opgenomen bedrag van het krediet. Verwijlinteressen: basisrentevoet Kaskrediet van de Bank, verhoogd met 6% per jaar Beheerskosten: 15,00 EUR per trimester
Terbeschikkingstelling	Opnameperiode tot 30.09.2018
Vergoeding bij vervroegde terugbetaling	6 maanden van contractuele rente op het vervroegd terugbetaalde kapitaal.
Algemene kosten	Dossierkosten: 300,00 EUR
Nieuwe zekerheden (persoonlijke en zakelijke)² (soort en bedrag)	- Algemene zekerheden: Hypotheek 27.500,00 EUR Hypothecair mandaat 99.000,00 EUR
Info zekerheden	http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden
Geständdoeningstermijn³ (geldigheidstermijn)	19.08.2018
Varia	Voor alle specifieke voorwaarden en vereisten, gelieve de kredietovereenkomst in bijlage te raadplegen.

Ontvangen op⁴

De Kredietnemer(s) : V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

1. Dit zijn alle gebruikelijke kosten m.b.t. het aangaan en de normale uitvoering van een kredietcontract die door de kredietgever kunnen worden aangerekend en aan hem moeten worden betaald. Hierin zijn bv. niet opgenomen: kosten verbonden aan de wijziging/opzeg van het krediet, mogelijke andere kosten die worden aangerekend door derden bv. registratierechten in het kader van het vestigen van een waarborg, ...
2. Bestaande zekerheden worden hier niet opgenomen.
3. Periode waarin het aanbod geldig is.
4. Aan te vullen en te laten tekenen door de klant in geval van persoonlijke overhandiging.





**BNP PARIBAS
FORTIS**

Uw kantoor:
Mortsel
Mechelsesteenweg 8
2640 MORTSEL
Tel.: +32 34.43.76.30

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID
Sanderusstraat 77
2018 ANTWERPEN
BELGIE

30 juli 2018

Referentie: 108764014/G49995 / EJ/3DA3N

8 5 5 1 1 0 1 0 8 7 6 4 0 1 4 2 0 1 8 0 7 3 0 2

Geachte mevrouw, geachte heer,

Wij hebben het genoegen u mee te delen dat wij bereid zijn om uw kredietopening met nummer 108764014 te wijzigen zoals hierna bepaald.

Deze kredietopening is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden voor Kredietopeningen aan Ondernemingen, geregistreerd te Brussel, eerste registratiekantoor, op 31 augustus 2016, boek 306, blad 50, vak 05, hierna "de Algemene Voorwaarden" genoemd, waarvan u erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Tot nader bericht zijn de hierna vermelde gebruiksvormen, modaliteiten en voorwaarden van toepassing:

GEWIJZIGDE GEBRUIKSVORMEN, MODALITEITEN EN VOORWAARDEN

INVESTERINGSKREDIET (Contractnummer: 245-8258700-19)

- **Bedrag:** 115.000,00 EUR (honderdvijftienduizend euro)
- **Modaliteiten:**

Dit krediet is bestemd voor de financiering van de aankoop van een appartement gelegen te 2140 Borgerhout, Plantin en Moretuslei 155, 8ste C. De modaliteiten van dit krediet zijn beschreven in de hierbij gevoegde overeenkomst.

Indien de totale kosten van de investering het krediet overschrijden, moet het verschil ten bedrage van 37.000,00 EUR dat de eigen inspanning vormt – door U worden betaald vóór iedere opneming van het krediet. U moet dat aan de Bank bewijzen door de afgifte van de facturen, vergezeld van het bewijs van de betaling ervan.

- **Duur:**

Onverminderd de toepassing van de artikelen 18 en 20 van de Algemene voorwaarden, is dit krediet van bepaalde duur die gerelateerd is aan het terugbetalingsplan zoals dit opgenomen is in de hierbij gevoegde overeenkomst.

• **Tarieven:**

- interessen: berekend tegen de vaste interestvoet van 2,557% per jaar, maandelijks betaalbaar na vervallen termijn.

De berekening van de interesten gebeurt op basis van een breuk waarbij het werkelijk aantal verlopen dagen in de teller vermeld wordt en het jaar in de noemer gerekend wordt voor 360 dagen.

BESTAANDE GEBRUIKSVORMEN, MODALITEITEN EN VOORWAARDEN

Alle gebruiksvormen, modaliteiten en voorwaarden die in het verleden reeds werden overeengekomen blijven onverminderd van kracht in de mate dat zij niet expliciet bij huidige brief worden gewijzigd.

TE VESTIGEN ZEKERHEDEN

Opnemingen van de nieuwe of gewijzigde gebruiksvormen op uw kredietopening zijn slechts toegestaan na de vestiging van de hierna genoemde zekerheden, die dienen te worden opgesteld volgens onze modellen, **uiterlijk op 30/09/2018**.

Algemene zekerheden:

De volgende zekerheden waarborgen al uw verbintenissen tegenover onze Bank:

- * **Hypotheek** ten belope van 27.500,00 EUR in hoofdsom en toebehoren, te verlenen in ons voordeel:
 - in rang 1, op het onroerend goed toebehorend aan V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID, gelegen te B-2140 BORGERHOUT, Pl. en Moretuslei 155.

U hebt Meester Deckers Notarissen aangeduid voor het verlijden van deze akte. Indien, om welke reden ook, ons aanbod zonder gevolg blijft of indien u verandert van notaris, zijn alle kosten die reeds gemaakt werden door de notaris met het oog op de samenstelling van het dossier te uwen laste.

- * **Volmacht tot hypothekeren** ten belope van 99.000,00 EUR in hoofdsom en toebehoren, te verlenen in ons voordeel:
 - op het onroerend goed toebehorend aan V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID, gelegen te B-2140 BORGERHOUT, Pl. en Moretuslei 155. Dit onroerend goed is maximum bezwaard met een inschrijving ten belope van 27.500,00 EUR, in het voordeel van BNP Paribas Fortis NV.

Deze volmacht slaat eveneens op alle andere onroerende goederen waarvan u op het ogenblik van de uitvoering van bovenvermelde volmacht eigenaar zal zijn.

U hebt Meester Deckers Notarissen aangeduid voor het verlijden van deze akte. Indien, om welke reden ook, ons aanbod zonder gevolg blijft of indien u verandert van notaris, zijn alle kosten die reeds gemaakt werden door de notaris met het oog op de samenstelling van het dossier te uwen laste.

855110108764014201807302



BESTAANDE ZEKERHEDEN

De zekerheden die in het verleden reeds werden verleend, hetzij door u zelf, hetzij door derden, als waarborg voor uw verbintenissen tegenover onze Bank, blijven onverminderd van kracht en waarborgen bijgevolg, naargelang de bewoordingen waarin ze werden gesteld, ofwel al uw verbintenissen tegenover onze Bank, dan wel enkel één of meerdere gebruiksvormen van uw kredietopening.

DOSSIERKOSTEN

De normale dossierkosten belopen 600,00 EUR. Uitzonderlijk zullen deze kosten u evenwel slechts aangerekend worden ten belope van 300,00 EUR vanaf de aanvaarding van dit aanbod.

Voor elke wijziging, verhoging, vermindering en/of annulering van één uw kredieten of van één van uw zekerheden, zullen dossierkosten aangerekend worden.

Voor elke wijziging, verhoging, vermindering en/of annulering van de kredietopening kunnen dossierkosten worden aangerekend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Alle bijzondere bepalingen en voorwaarden m.b.t. uw verbintenissen tegenover onze Bank die in het verleden werden overeengekomen, blijven onverminderd van kracht in de mate dat zij niet expliciet worden gewijzigd bij huidige brief.

BEVESTIGING

De Kredietnemer verklaart dat, conform de bepalingen van artikel 7 van de Wet van 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering voor KMO's:

- Hem / haar de vereiste passende schriftelijke toelichting(en) werd(en) overhandigd
- Hem / haar een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst en het daarbij horende summier informatiedocument werd overhandigd.

Gelieve ons uiterlijk op 19.08.2018 uw akkoord met de inhoud van deze brief, door rechtsgeldige ondertekening van de kopie die u zal voorgelegd worden door uw kantoor te bezorgen. Tevens dienen de originele exemplaren van de overeenkomst(en) (Investeringskrediet) vóór genoemde datum, rechtsgeldig ondertekend, in ons bezit te zijn.

Gelieve uw handtekening te laten voorafgaan door de datum van ondertekening.

855110108764014201807302

Wordt voornoemde termijn niet nageleefd, dan hebben wij het recht de totstandkoming van de wijziging aan uw krediet afhankelijk te stellen van een nieuw akkoord.

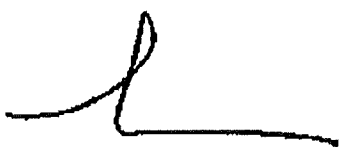
Hoogachtend,

Opgemaakt te op

De Kredietnemer(s): V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

Voor de Bank

Handtekening	Identiteit van de ondertekenaar
	Bart Van Laer Head of Credits Operations
	Marie-Gabrielle Chiliate Head of Business Loans Client Servicing

855110108764014201807302



BNP Paribas Fortis naamloze vennootschap
gevestigd te 1000 Brussel
Warandeborg 3

BTW BE 0403.199.702
RPR Brussel

INVESTERINGSKREDIET

Contract nr 245-8258700-19

Tussen:

- 1) enerzijds
BNP Paribas Fortis NV,

hierna "de Bank" genoemd,

en

- 2) anderzijds

- **V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID,**

- opgericht bij authentieke akte van #VAR_FUNDATION32DATE#, gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van #VAR_MONITEUR32PUBLICATION32DATE#, onder het nr. #VAR_MONITEUR32PUBLICATION32NUMBER#
- waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 ANTWERPEN, Sanderusstraat 77
- ingeschreven onder het B.T.W.-nummer BE 0217.206.160
- ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0217.206.160
- hier vertegenwoordigd door:

-
-

hierna kortweg "de Kredietnemer" genoemd,

werd het volgende overeengekomen:

Bij brief van 30.07.2018 heeft de Bank aan de Kredietnemer een wijziging aan de kredietopening toegestaan. De hiernavermelde gebruiksvorm is toegestaan in het kader van deze kredietopening met volgende modaliteiten en voorwaarden.

GEBRUIKSVORM EN DOEL

Investeringskrediet van 115.000,00 EUR (honderdvijftienduizend euro) voor de financiering van de aankoop van een appartement gelegen te 2140 Borgerhout, Plantin en Moretuslei 155, 8ste C.

MODALITEITEN

- **Eigen middelen:** indien de totale kosten van de investering het Krediet overschrijden, moet het verschil ten bedrage van 37.000,00 EUR - dat de eigen inspanning vormt - door de Kredietnemer worden betaald vóór iedere opneming van het Krediet. De Kredietnemer moet dat aan de Bank bewijzen door de afgifte van de facturen, vergezeld van het bewijs van de betaling ervan.
- **Opnemingen:**
De opnemingsperiode wordt afgesloten op 30.09.2018 datum waarop het Krediet volledig moet opgenomen zijn.

- **Verzaking:** Wanneer het Krediet op het einde van de opnemingsperiode, niet of niet volledig is opgenomen, of de Kredietnemer afstand doet van het Krediet, of de vereiste zekerheden niet zijn verstrekt binnen de gestelde termijnen, dan is de Kredietnemer aan de Bank een vergoeding verschuldigd waarvan de modaliteiten zijn opgenomen in de clausule "WEDERBELEGGINGSVERGOEDING".

Wanneer het Krediet niet volledig is opgenomen, stelt de Bank een nieuwe aflossingstabel op.

- **Terugbetalingsperiode:** de terugbetalingsperiode begint na de opnemingsperiode. De terugbetaling zal in 238 mensualiteit(en) van 618,53 EUR in kapitaal en interesten gebeuren overeenkomstig de aflossingstabel als bijlage. De eerste mensualiteit van 618,53 EUR zal plaats hebben op 31.10.2018.
- **Gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling:** De Kredietnemer kan dit krediet te allen tijde geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen mits een onherroepelijk voorbericht gegeven bij aangetekend schrijven waarvan de postdatum minstens dertig (30) en maximum vijfenveertig (45) dagen vóór de datum van vervroegde terugbetaling moet gesitueerd zijn.

Alle bedragen moeten aan de Bank worden betaald op de datum van vervroegde terugbetaling die door de Kredietnemer betekend werd.

Bij gedeeltelijke vervroegde terugbetaling zal een nieuw aflossingsprogramma voorzien worden. De kredietopening wordt ten belope van het vervroegd terugbetaald bedrag van rechtswege beëindigd.

Bij gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling of in geval van beëindiging van dit Krediet overeenkomstig artikel 20 § 2 van de Algemene Voorwaarden is de Kredietnemer aan de Bank een vergoeding verschuldigd die wordt berekend zoals hierna beschreven onder de clausule "wederbeleggingsvergoeding".

ZEKERHEDEN

De uit dit krediet voortvloeiende verbintenissen zijn gewaarborgd door de zekerheden zoals vermeld in de kredietbrief van 30.07.2018.

Elk gebruik van dit krediet kan slechts plaats vinden na het vestigen van voornoemde zekerheid.

TARIEVEN

- **Interesten:** 2,557% per jaar maandelijks na vervallen termijn betaalbaar en voor de eerste maal op 31.07.2018. Deze interesten zullen berekend worden op de bedragen die op het krediet opgenomen zijn en niet terugbetaald werden.
- **Reserveringsprovisie:** 0,15% maandelijks. De reserveringsprovisie zal verschuldigd zijn op het niet-opgenomen gedeelte van het krediet vanaf datum van ondertekening van huidige overeenkomst. De Bank zal die echter niet aanrekenen tijdens de eerste maand. De betaling ervan zal samenvallen met de interestvervaldag.
- **Wederbeleggingsvergoeding:** De wederbeleggingsvergoeding / verzakingsvergoeding bedraagt 6 maanden interest, berekend over de terugbetaalde sommen of over de niet-opgenomen sommen tegen de in de overeenkomst bepaalde interestvoet, zoals die van toepassing is op de datum van aanvraag tot vervroegde terugbetaling of op de datum van verzaking.

KOSTEN

Onverminderd art. 11 van de Algemene Voorwaarden zal de Bank de rekening van de Kredietnemer debiteren met de kosten als gevolg van het functioneren van het krediet, namelijk de driemaandelijks beheerskosten, momenteel 15,00 EUR.



BIJZONDERE VOORWAARDEN

De Kredietnemer verklaart dat, conform de bepalingen van artikel 7 van de Wet van 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering voor KMO's:

- Hem / haar de vereiste passende schriftelijke toelichting(en) werd(en) overhandigd
- Hem / haar een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst en het daarbij horende summier informatiedocument werd overhandigd.

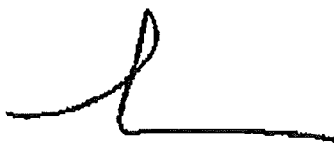
Recht van 0,15 EUR betaald op aangifte door BNP Paribas Fortis NV.

Opgemaakt te op in ... exemplaren, waarvan elk der partijen verklaart er één ontvangen te hebben.

De Kredietnemer(s): V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

Voor de Bank

Handtekening	Identiteit van de ondertekenaar
	Bart Van Laer Head of Credits Operations
	Marie-Gabrielle Chiliate Head of Business Loans Client Servicing



Datum: 30 Juli 2018
Referentie: Investeringskrediet 245-8258700-19

Aflossingstabel

Rentevoet 2,557%

Dit document geldt enkel ter informatie en is niet bindend voor BNP Paribas Fortis. De interesten vermeld in de tabel werden berekend in de veronderstelling dat de aflossingen in kapitaal stipt uitgevoerd worden op hun voorziene vervaldag.

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interesten	Te betalen (in EUR)
2018-10-31	114.629,92	370,08	248,45	618,53
2018-11-30	114.259,04	370,88	247,65	618,53
2018-12-31	113.887,37	371,67	246,86	618,53
2019-01-31	113.514,88	372,49	246,04	618,53
2019-02-28	113.141,60	373,28	245,25	618,53
2019-03-31	112.767,50	374,10	244,43	618,53
2019-04-30	112.392,60	374,90	243,63	618,53
2019-05-31	112.016,89	375,71	242,82	618,53
2019-06-30	111.640,37	376,52	242,01	618,53
2019-07-31	111.263,03	377,34	241,19	618,53
2019-08-31	110.884,88	378,15	240,38	618,53
2019-09-30	110.505,91	378,97	239,56	618,53
2019-10-31	110.126,12	379,79	238,74	618,53
2019-11-30	109.745,52	380,60	237,93	618,53
2019-12-31	109.364,09	381,43	237,10	618,53
2020-01-31	108.981,83	382,26	236,27	618,53
2020-02-29	108.598,75	383,08	235,45	618,53
2020-03-31	108.214,84	383,91	234,62	618,53
2020-04-30	107.830,11	384,73	233,80	618,53
2020-05-31	107.444,54	385,57	232,96	618,53
2020-06-30	107.058,14	386,40	232,13	618,53
2020-07-31	106.670,90	387,24	231,29	618,53
2020-08-31	106.282,83	388,07	230,46	618,53
2020-09-30	105.893,92	388,91	229,62	618,53
2020-10-31	105.504,17	389,75	228,78	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interesten	Te betalen (in EUR)
2020-11-30	105.113,57	390,60	227,93	618,53
2020-12-31	104.722,14	391,43	227,10	618,53
2021-01-31	104.329,85	392,29	226,24	618,53
2021-02-28	103.936,72	393,13	225,40	618,53
2021-03-31	103.542,74	393,98	224,55	618,53
2021-04-30	103.147,91	394,83	223,70	618,53
2021-05-31	102.752,23	395,68	222,85	618,53
2021-06-30	102.355,69	396,54	221,99	618,53
2021-07-31	101.958,30	397,39	221,14	618,53
2021-08-31	101.560,04	398,26	220,27	618,53
2021-09-30	101.160,93	399,11	219,42	618,53
2021-10-31	100.760,95	399,98	218,55	618,53
2021-11-30	100.360,11	400,84	217,69	618,53
2021-12-31	99.958,40	401,71	216,82	618,53
2022-01-31	99.555,83	402,57	215,96	618,53
2022-02-28	99.152,39	403,44	215,09	618,53
2022-03-31	98.748,07	404,32	214,21	618,53
2022-04-30	98.342,88	405,19	213,34	618,53
2022-05-31	97.936,82	406,06	212,47	618,53
2022-06-30	97.529,87	406,95	211,58	618,53
2022-07-31	97.122,05	407,82	210,71	618,53
2022-08-31	96.713,35	408,70	209,83	618,53
2022-09-30	96.303,77	409,58	208,95	618,53
2022-10-31	95.893,30	410,47	208,06	618,53
2022-11-30	95.481,94	411,36	207,17	618,53
2022-12-31	95.069,69	412,25	206,28	618,53
2023-01-31	94.656,56	413,13	205,40	618,53
2023-02-28	94.242,53	414,03	204,50	618,53
2023-03-31	93.827,61	414,92	203,61	618,53
2023-04-30	93.411,79	415,82	202,71	618,53
2023-05-31	92.995,07	416,72	201,81	618,53
2023-06-30	92.577,45	417,62	200,91	618,53
2023-07-31	92.158,93	418,52	200,01	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interesten	Te betalen (in EUR)
2023-08-31	91.739,51	419,42	199,11	618,53
2023-09-30	91.319,17	420,34	198,19	618,53
2023-10-31	90.897,94	421,23	197,30	618,53
2023-11-30	90.475,79	422,15	196,38	618,53
2023-12-31	90.052,73	423,06	195,47	618,53
2024-01-31	89.628,75	423,98	194,55	618,53
2024-02-29	89.203,86	424,89	193,64	618,53
2024-03-31	88.778,05	425,81	192,72	618,53
2024-04-30	88.351,32	426,73	191,80	618,53
2024-05-31	87.923,67	427,65	190,88	618,53
2024-06-30	87.495,10	428,57	189,96	618,53
2024-07-31	87.065,60	429,50	189,03	618,53
2024-08-31	86.635,17	430,43	188,10	618,53
2024-09-30	86.203,81	431,36	187,17	618,53
2024-10-31	85.771,52	432,29	186,24	618,53
2024-11-30	85.338,30	433,22	185,31	618,53
2024-12-31	84.904,14	434,16	184,37	618,53
2025-01-31	84.469,04	435,10	183,43	618,53
2025-02-28	84.033,00	436,04	182,49	618,53
2025-03-31	83.596,02	436,98	181,55	618,53
2025-04-30	83.158,09	437,93	180,60	618,53
2025-05-31	82.719,22	438,87	179,66	618,53
2025-06-30	82.279,41	439,81	178,72	618,53
2025-07-31	81.838,64	440,77	177,76	618,53
2025-08-31	81.396,92	441,72	176,81	618,53
2025-09-30	80.954,24	442,68	175,85	618,53
2025-10-31	80.510,61	443,63	174,90	618,53
2025-11-30	80.066,02	444,59	173,94	618,53
2025-12-31	79.620,47	445,55	172,98	618,53
2026-01-31	79.173,96	446,51	172,02	618,53
2026-02-28	78.726,48	447,48	171,05	618,53
2026-03-31	78.278,03	448,45	170,08	618,53
2026-04-30	77.828,62	449,41	169,12	618,53

1.1.1.1.1.1
 1.1.1.1.1.1
 1.1.1.1.1.1

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (In EUR)
2026-05-31	77.378,24	450,38	168,15	618,53
2026-06-30	76.926,88	451,36	167,17	618,53
2026-07-31	76.474,55	452,33	166,20	618,53
2026-08-31	76.021,24	453,31	165,22	618,53
2026-09-30	75.566,95	454,29	164,24	618,53
2026-10-31	75.111,68	455,27	163,26	618,53
2026-11-30	74.655,42	456,26	162,27	618,53
2026-12-31	74.198,18	457,24	161,29	618,53
2027-01-31	73.739,96	458,22	160,31	618,53
2027-02-28	73.280,74	459,22	159,31	618,53
2027-03-31	72.820,53	460,21	158,32	618,53
2027-04-30	72.359,33	461,20	157,33	618,53
2027-05-31	71.897,12	462,21	156,32	618,53
2027-06-30	71.433,93	463,19	155,34	618,53
2027-07-31	70.969,73	464,20	154,33	618,53
2027-08-31	70.504,52	465,21	153,32	618,53
2027-09-30	70.038,32	466,20	152,33	618,53
2027-10-31	69.571,10	467,22	151,31	618,53
2027-11-30	69.102,88	468,22	150,31	618,53
2027-12-31	68.633,64	469,24	149,29	618,53
2028-01-31	68.163,39	470,25	148,28	618,53
2028-02-29	67.692,13	471,26	147,27	618,53
2028-03-31	67.219,84	472,29	146,24	618,53
2028-04-30	66.746,54	473,30	145,23	618,53
2028-05-31	66.272,21	474,33	144,20	618,53
2028-06-30	65.796,86	475,35	143,18	618,53
2028-07-31	65.320,49	476,37	142,16	618,53
2028-08-31	64.843,08	477,41	141,12	618,53
2028-09-30	64.364,64	478,44	140,09	618,53
2028-10-31	63.885,17	479,47	139,06	618,53
2028-11-30	63.404,66	480,51	138,02	618,53
2028-12-31	62.923,11	481,55	136,98	618,53
2029-01-31	62.440,53	482,58	135,95	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2029-02-28	61.956,90	483,63	134,90	618,53
2029-03-31	61.472,22	484,68	133,85	618,53
2029-04-30	60.986,50	485,72	132,81	618,53
2029-05-31	60.499,73	486,77	131,76	618,53
2029-06-30	60.011,91	487,82	130,71	618,53
2029-07-31	59.523,03	488,88	129,65	618,53
2029-08-31	59.033,10	489,93	128,60	618,53
2029-09-30	58.542,11	490,99	127,54	618,53
2029-10-31	58.050,06	492,05	126,48	618,53
2029-11-30	57.556,95	493,11	125,42	618,53
2029-12-31	57.062,77	494,18	124,35	618,53
2030-01-31	56.567,52	495,25	123,28	618,53
2030-02-28	56.071,20	496,32	122,21	618,53
2030-03-31	55.573,81	497,39	121,14	618,53
2030-04-30	55.075,35	498,46	120,07	618,53
2030-05-31	54.575,81	499,54	118,99	618,53
2030-06-30	54.075,19	500,62	117,91	618,53
2030-07-31	53.573,48	501,71	116,82	618,53
2030-08-31	53.070,70	502,78	115,75	618,53
2030-09-30	52.566,83	503,87	114,66	618,53
2030-10-31	52.061,87	504,96	113,57	618,53
2030-11-30	51.555,81	506,06	112,47	618,53
2030-12-31	51.048,67	507,14	111,39	618,53
2031-01-31	50.540,43	508,24	110,29	618,53
2031-02-28	50.031,09	509,34	109,19	618,53
2031-03-31	49.520,65	510,44	108,09	618,53
2031-04-30	49.009,11	511,54	106,99	618,53
2031-05-31	48.496,46	512,65	105,88	618,53
2031-06-30	47.982,71	513,75	104,78	618,53
2031-07-31	47.467,85	514,86	103,67	618,53
2031-08-31	46.951,87	515,98	102,55	618,53
2031-09-30	46.434,78	517,09	101,44	618,53
2031-10-31	45.916,57	518,21	100,32	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interesten	Te betalen (in EUR)
2031-11-30	45.397,24	519,33	99,20	618,53
2031-12-31	44.876,79	520,45	98,08	618,53
2032-01-31	44.355,22	521,57	96,96	618,53
2032-02-29	43.832,52	522,70	95,83	618,53
2032-03-31	43.308,69	523,83	94,70	618,53
2032-04-30	42.783,72	524,97	93,56	618,53
2032-05-31	42.257,63	526,09	92,44	618,53
2032-06-30	41.730,39	527,24	91,29	618,53
2032-07-31	41.202,02	528,37	90,16	618,53
2032-08-31	40.672,51	529,51	89,02	618,53
2032-09-30	40.141,85	530,66	87,87	618,53
2032-10-31	39.610,05	531,80	86,73	618,53
2032-11-30	39.077,10	532,95	85,58	618,53
2032-12-31	38.542,99	534,11	84,42	618,53
2033-01-31	38.007,73	535,26	83,27	618,53
2033-02-28	37.471,32	536,41	82,12	618,53
2033-03-31	36.933,75	537,57	80,96	618,53
2033-04-30	36.395,01	538,74	79,79	618,53
2033-05-31	35.855,11	539,90	78,63	618,53
2033-06-30	35.314,05	541,06	77,47	618,53
2033-07-31	34.771,81	542,24	76,29	618,53
2033-08-31	34.228,41	543,40	75,13	618,53
2033-09-30	33.683,83	544,58	73,95	618,53
2033-10-31	33.138,07	545,76	72,77	618,53
2033-11-30	32.591,14	546,93	71,60	618,53
2033-12-31	32.043,02	548,12	70,41	618,53
2034-01-31	31.493,72	549,30	69,23	618,53
2034-02-28	30.943,23	550,49	68,04	618,53
2034-03-31	30.391,56	551,67	66,86	618,53
2034-04-30	29.838,69	552,87	65,66	618,53
2034-05-31	29.284,62	554,07	64,46	618,53
2034-06-30	28.729,36	555,26	63,27	618,53
2034-07-31	28.172,90	556,46	62,07	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2034-08-31	27.615,24	557,66	60,87	618,53
2034-09-30	27.056,38	558,86	59,67	618,53
2034-10-31	26.496,30	560,08	58,45	618,53
2034-11-30	25.935,02	561,28	57,25	618,53
2034-12-31	25.372,52	562,50	56,03	618,53
2035-01-31	24.808,81	563,71	54,82	618,53
2035-02-28	24.243,88	564,93	53,60	618,53
2035-03-31	23.677,73	566,15	52,38	618,53
2035-04-30	23.110,36	567,37	51,16	618,53
2035-05-31	22.541,76	568,60	49,93	618,53
2035-06-30	21.971,93	569,83	48,70	618,53
2035-07-31	21.400,87	571,06	47,47	618,53
2035-08-31	20.828,58	572,29	46,24	618,53
2035-09-30	20.255,05	573,53	45,00	618,53
2035-10-31	19.680,28	574,77	43,76	618,53
2035-11-30	19.104,27	576,01	42,52	618,53
2035-12-31	18.527,02	577,25	41,28	618,53
2036-01-31	17.948,52	578,50	40,03	618,53
2036-02-29	17.368,77	579,75	38,78	618,53
2036-03-31	16.787,76	581,01	37,52	618,53
2036-04-30	16.205,50	582,26	36,27	618,53
2036-05-31	15.621,99	583,51	35,02	618,53
2036-06-30	15.037,21	584,78	33,75	618,53
2036-07-31	14.451,17	586,04	32,49	618,53
2036-08-31	13.863,86	587,31	31,22	618,53
2036-09-30	13.275,29	588,57	29,96	618,53
2036-10-31	12.685,44	589,85	28,68	618,53
2036-11-30	12.094,32	591,12	27,41	618,53
2036-12-31	11.501,92	592,40	26,13	618,53
2037-01-31	10.908,24	593,68	24,85	618,53
2037-02-28	10.313,28	594,96	23,57	618,53
2037-03-31	9.717,04	596,24	22,29	618,53
2037-04-30	9.119,50	597,54	20,99	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2037-05-31	8.520,68	598,82	19,71	618,53
2037-06-30	7.920,56	600,12	18,41	618,53
2037-07-31	7.319,14	601,42	17,11	618,53
2037-08-31	6.716,43	602,71	15,82	618,53
2037-09-30	6.112,41	604,02	14,51	618,53
2037-10-31	5.507,09	605,32	13,21	618,53
2037-11-30	4.900,46	606,63	11,90	618,53
2037-12-31	4.292,52	607,94	10,59	618,53
2038-01-31	3.683,26	609,26	9,27	618,53
2038-02-28	3.072,69	610,57	7,96	618,53
2038-03-31	2.460,80	611,89	6,64	618,53
2038-04-30	1.847,59	613,21	5,32	618,53
2038-05-31	1.233,06	614,53	4,00	618,53
2038-06-30	617,19	615,87	2,66	618,53
2038-07-31	0,00	617,19	1,34	618,53

Cumul per kalenderjaar

Jaar	Totale aflossing	Kapitaal	Interessen
2018	1.855,59	1.112,63	742,96
2019	7.422,36	4.523,28	2.899,08
2020	7.422,36	4.641,95	2.780,41
2021	7.422,36	4.763,74	2.658,62
2022	7.422,36	4.888,71	2.533,65
2023	7.422,36	5.016,96	2.405,40
2024	7.422,36	5.148,59	2.273,77
2025	7.422,36	5.283,67	2.138,69
2026	7.422,36	5.422,29	2.000,07
2027	7.422,36	5.564,54	1.857,82
2028	7.422,36	5.710,53	1.711,83
2029	7.422,36	5.860,34	1.562,02
2030	7.422,36	6.014,10	1.408,26
2031	7.422,36	6.171,88	1.250,48
2032	7.422,36	6.333,80	1.088,56
2033	7.422,36	6.499,97	922,39
2034	7.422,36	6.670,50	751,86
2035	7.422,36	6.845,50	576,86
2036	7.422,36	7.025,10	397,26
2037	7.422,36	7.209,40	212,96
2038	4.329,71	4.292,52	37,19

Totalen

Aflossingen	:	147.210,14 Euro
Kapitaal	:	115.000,00 Euro
Interest	:	32.210,14 Euro



**BNP PARIBAS
FORTIS**

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Sanderusstraat 77
2018 ANTWERPEN
BELGIE

Onze referentie: 108764014

Gestandaardiseerd summier informatiedocument

Uw bank doet al het mogelijke om dit summier informatiedocument een correcte weerspiegeling te laten zijn van de belangrijkste bepalingen uit de kredietovereenkomst.

Exemplaar kredietnemer(s)

Kredietgever	BNP Paribas Fortis NV
Nieuw krediet	Investeringskrediet 245-8258700-19
Belangrijkste kenmerken	Krediet van bepaalde duur Flexibele opnameperiode Vaste of variabele rente
Looptijd	Vervaldag: 31.07.2038
Kredietbedrag	115.000,00 EUR
Rentevoet	Vast: Nominale rente 2,557% Gebaseerd op de breuk "werkelijk aantal verlopen dagen / 360".
Kosten gerelateerd aan het krediet¹	Reserveringsprovisie: 0,15% maandelijks berekend op het niet opgenomen bedrag van het krediet. Verwijlinteressen: basisrentevoet Kaskrediet van de Bank, verhoogd met 6% per jaar Beheerskosten: 15,00 EUR per trimester
Terbeschikkingstelling	Opnameperiode tot 30.09.2018
Vergoeding bij vervroegde terugbetaling	6 maanden van contractuele rente op het vervroegd terugbetaalde kapitaal.
Algemene kosten	Dossierkosten: 300,00 EUR
Nieuwe zekerheden (persoonlijke en zakelijke)² (soort en bedrag)	- Algemene zekerheden: Hypotheek 27.500,00 EUR Hypothecair mandaat 99.000,00 EUR
Info zekerheden	http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/krediet-vinden/zekerheden
Gestanddoeningstermijn³ (geldigheidstermijn)	19.08.2018
Varia	Voor alle specifieke voorwaarden en vereisten, gelieve de kredietovereenkomst in bijlage te raadplegen.

Ontvangen op⁴

De Kredietnemer(s) : V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

1. Dit zijn alle gebruikelijke kosten m.b.t. het aangaan en de normale uitvoering van een kredietcontract die door de kredietgever kunnen worden aangerekend en aan hem moeten worden betaald. Hierin zijn bv. niet opgenomen: kosten verbonden aan de wijziging/opzeg van het krediet, mogelijke andere kosten die worden aangerekend door derden bv. registratierechten in het kader van het vestigen van een waarborg, ...
2. Bestaande zekerheden worden hier niet opgenomen.
3. Periode waarin het aanbod geldig is.
4. Aan te vullen en te laten tekenen door de klant in geval van persoonlijke overhandiging.

855315108764014201807305





BNP PARIBAS
FORTIS

Uw kantoor:
Mortsel
Mechelsesteenweg 8
2640 MORTSEL
Tel.: +32 34.43.76.30

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID
Sanderusstraat 77
2018 ANTWERPEN
BELGIE

30 juli 2018

Referentie: 108764014/G49995 / EJ/3DA3N

Geachte mevrouw, geachte heer,

Wij hebben het genoegen u mee te delen dat wij bereid zijn om uw kredietopening met nummer 108764014 te wijzigen zoals hierna bepaald.

Deze kredietopening is onderworpen aan de Algemene Voorwaarden voor Kredietopeningen aan Ondernemingen, geregistreerd te Brussel, eerste registratiekantoor, op 31 augustus 2016, boek 306, blad 50, vak 05, hierna "de Algemene Voorwaarden" genoemd, waarvan u erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Tot nader bericht zijn de hierna vermelde gebruiksvormen, modaliteiten en voorwaarden van toepassing:

GEWIJZIGDE GEBRUIKSVORMEN, MODALITEITEN EN VOORWAARDEN

INVESTERINGSKREDIET (Contractnummer: 245-8258700-19)

- **Bedrag:** 115.000,00 EUR (honderdvijftienduizend euro)

- **Modaliteiten:**

Dit krediet is bestemd voor de financiering van de aankoop van een appartement gelegen te 2140 Borgerhout, Plantin en Moretuslei 155, 8ste C. De modaliteiten van dit krediet zijn beschreven in de hierbij gevoegde overeenkomst.

Indien de totale kosten van de investering het krediet overschrijden, moet het verschil ten bedrage van 37.000,00 EUR dat de eigen inspanning vormt – door U worden betaald vóór iedere opneming van het krediet. U moet dat aan de Bank bewijzen door de afgifte van de facturen, vergezeld van het bewijs van de betaling ervan.

- **Duur:**

Onverminderd de toepassing van de artikelen 18 en 20 van de Algemene voorwaarden, is dit krediet van bepaalde duur die gerelateerd is aan het terugbetalingsplan zoals dit opgenomen is in de hierbij gevoegde overeenkomst.

• **Tarieven:**

- interessen: berekend tegen de vaste interestvoet van 2,557% per jaar, maandelijks betaalbaar na vervallen termijn.

De berekening van de interesten gebeurt op basis van een breuk waarbij het werkelijk aantal verlopen dagen in de teller vermeld wordt en het jaar in de noemer gerekend wordt voor 360 dagen.

BESTAANDE GEBRUIKSVORMEN, MODALITEITEN EN VOORWAARDEN

Alle gebruiksvormen, modaliteiten en voorwaarden die in het verleden reeds werden overeengekomen blijven onverminderd van kracht in de mate dat zij niet expliciet bij huidige brief worden gewijzigd.

TE VESTIGEN ZEKERHEDEN

Opnemingen van de nieuwe of gewijzigde gebruiksvormen op uw kredietopening zijn slechts toegestaan na de vestiging van de hierna genoemde zekerheden, die dienen te worden opgesteld volgens onze modellen, **uiterlijk op 30/09/2018**.

Algemene zekerheden:

De volgende zekerheden waarborgen al uw verbintenissen tegenover onze Bank:

- * **Hypotheek** ten belope van 27.500,00 EUR in hoofdsom en toebehoren, te verlenen in ons voordeel:
 - in rang 1, op het onroerend goed toebehorend aan V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID, gelegen te B-2140 BORGERHOUT, Pl. en Moretuslei 155.

U hebt Meester Deckers Notarissen aangeduid voor het verlijden van deze akte. Indien, om welke reden ook, ons aanbod zonder gevolg blijft of indien u verandert van notaris, zijn alle kosten die reeds gemaakt werden door de notaris met het oog op de samenstelling van het dossier te uwen laste.

- * **Volmacht tot hypotheke** ten belope van 99.000,00 EUR in hoofdsom en toebehoren, te verlenen in ons voordeel:
 - op het onroerend goed toebehorend aan V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID, gelegen te B-2140 BORGERHOUT, Pl. en Moretuslei 155. Dit onroerend goed is maximum bezwaard met een inschrijving ten belope van 27.500,00 EUR, in het voordeel van BNP Paribas Fortis NV.

Deze volmacht slaat eveneens op alle andere onroerende goederen waarvan u op het ogenblik van de uitvoering van bovenvermelde volmacht eigenaar zal zijn.

U hebt Meester Deckers Notarissen aangeduid voor het verlijden van deze akte. Indien, om welke reden ook, ons aanbod zonder gevolg blijft of indien u verandert van notaris, zijn alle kosten die reeds gemaakt werden door de notaris met het oog op de samenstelling van het dossier te uwen laste.

855110108764014201807302



BESTAANDE ZEKERHEDEN

De zekerheden die in het verleden reeds werden verleend, hetzij door u zelf, hetzij door derden, als waarborg voor uw verbintenissen tegenover onze Bank, blijven onverminderd van kracht en waarborgen bijgevolg, naargelang de bewoordingen waarin ze werden gesteld, ofwel al uw verbintenissen tegenover onze Bank, dan wel enkel één of meerdere gebruiksvormen van uw kredietopening.

DOSSIERKOSTEN

De normale dossierkosten belopen 600,00 EUR. Uitzonderlijk zullen deze kosten u evenwel slechts aangerekend worden ten belope van 300,00 EUR vanaf de aanvaarding van dit aanbod.

Voor elke wijziging, verhoging, vermindering en/of annulering van één uw kredieten of van één van uw zekerheden, zullen dossierkosten aangerekend worden.

Voor elke wijziging, verhoging, vermindering en/of annulering van de kredietopening kunnen dossierkosten worden aangerekend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Alle bijzondere bepalingen en voorwaarden m.b.t. uw verbintenissen tegenover onze Bank die in het verleden werden overeengekomen, blijven onverminderd van kracht in de mate dat zij niet expliciet worden gewijzigd bij huidige brief.

BEVESTIGING

De Kredietnemer verklaart dat, conform de bepalingen van artikel 7 van de Wet van 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering voor KMO's:

- Hem / haar de vereiste passende schriftelijke toelichting(en) werd(en) overhandigd
- Hem / haar een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst en het daarbij horende summier informatiedocument werd overhandigd.

Gelieve ons uiterlijk op 19.08.2018 uw akkoord met de inhoud van deze brief, door rechtsgeldige ondertekening van de kopie die u zal voorgelegd worden door uw kantoor te bezorgen. Tevens dienen de originele exemplaren van de overeenkomst(en) (Investeringskrediet) vóór genoemde datum, rechtsgeldig ondertekend, in ons bezit te zijn.

Gelieve uw handtekening te laten voorafgaan door de datum van ondertekening.

855110108764014201807302

Wordt voornoemde termijn niet nageleefd, dan hebben wij het recht de totstandkoming van de wijziging aan uw krediet afhankelijk te stellen van een nieuw akkoord.

Hoogachtend,

Opgemaakt te op

De Kredietnemer(s): V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

Voor de Bank

Handtekening	Identiteit van de ondertekenaar
	Bart Van Laer Head of Credits Operations
	Marie-Gabrielle Chliatte Head of Business Loans Client Servicing

855110108764014201807302

BNP Paribas Fortis naamloze vennootschap
gevestigd te 1000 Brussel
Warandeborg 3

BTW BE 0403.199.702
RPR Brussel

INVESTERINGSKREDIET

Contract nr 245-8258700-19

Tussen:

- 1) enerzijds
BNP Paribas Fortis NV,
hierna "de Bank" genoemd,

en

- 2) anderzijds

- **V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID,**

- opgericht bij authentieke akte van #VAR_FUNDATION32DATE#, gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van #VAR_MONITEUR32PUBLICATION32DATE#, onder het nr. #VAR_MONITEUR32PUBLICATION32NUMBER#
- waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 ANTWERPEN, Sanderusstraat 77
- ingeschreven onder het B.T.W.-nummer BE 0217.206.160
- ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0217.206.160
- hier vertegenwoordigd door:

-
-

hierna kortweg "de Kredietnemer" genoemd,

werd het volgende overeengekomen:

Bij brief van 30.07.2018 heeft de Bank aan de Kredietnemer een wijziging aan de kredietopening toegestaan. De hiernavermelde gebruiksvorm is toegestaan in het kader van deze kredietopening met volgende modaliteiten en voorwaarden.

GEBRUIKSVORM EN DOEL

Investeringskrediet van 115.000,00 EUR (honderdvijftienduizend euro) voor de financiering van de aankoop van een appartement gelegen te 2140 Borgerhout, Plantin en Moretuslei 155, 8ste C.

MODALITEITEN

- **Eigen middelen:** indien de totale kosten van de investering het Krediet overschrijden, moet het verschil ten bedrage van 37.000,00 EUR - dat de eigen inspanning vormt - door de Kredietnemer worden betaald vóór iedere opneming van het Krediet. De Kredietnemer moet dat aan de Bank bewijzen door de afgifte van de facturen, vergezeld van het bewijs van de betaling ervan.
- **Opnemingen:**
De opnemingsperiode wordt afgesloten op 30.09.2018 datum waarop het Krediet volledig moet opgenomen zijn.

- **Verzaking:** Wanneer het Krediet op het einde van de opnemingsperiode, niet of niet volledig is opgenomen, of de Kredietnemer afstand doet van het Krediet, of de vereiste zekerheden niet zijn verstrekt binnen de gestelde termijnen, dan is de Kredietnemer aan de Bank een vergoeding verschuldigd waarvan de modaliteiten zijn opgenomen in de clausule "WEDERBELEGGINGSVERGOEDING".

Wanneer het Krediet niet volledig is opgenomen, stelt de Bank een nieuwe aflossingstabel op.

- **Terugbetalingsperiode:** de terugbetalingsperiode begint na de opnemingsperiode. De terugbetaling zal in 238 mensualiteit(en) van 618,53 EUR in kapitaal en interesten gebeuren overeenkomstig de aflossingstabel als bijlage. De eerste mensualiteit van 618,53 EUR zal plaats hebben op 31.10.2018.
- **Gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling:**
De Kredietnemer kan dit krediet te allen tijde geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen mits een onherroepelijk voorbericht gegeven bij aangetekend schrijven waarvan de postdatum minstens dertig (30) en maximum vijfenveertig (45) dagen vóór de datum van vervroegde terugbetaling moet gesitueerd zijn.

Alle bedragen moeten aan de Bank worden betaald op de datum van vervroegde terugbetaling die door de Kredietnemer betekend werd.

Bij gedeeltelijke vervroegde terugbetaling zal een nieuw aflossingsprogramma voorzien worden. De kredietopening wordt ten belope van het vervroegd terugbetaald bedrag van rechtswege beëindigd.

Bij gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling of in geval van beëindiging van dit Krediet overeenkomstig artikel 20 § 2 van de Algemene Voorwaarden is de Kredietnemer aan de Bank een vergoeding verschuldigd die wordt berekend zoals hierna beschreven onder de clausule "wederbeleggingsvergoeding".

ZEKERHEDEN

De uit dit krediet voortvloeiende verbintenissen zijn gewaarborgd door de zekerheden zoals vermeld in de kredietbrief van 30.07.2018.

Elk gebruik van dit krediet kan slechts plaats vinden na het vestigen van voornoemde zekerheid.

TARIEVEN

- **Interesten:** 2,557% per jaar maandelijks na vervallen termijn betaalbaar en voor de eerste maal op 31.07.2018. Deze interesten zullen berekend worden op de bedragen die op het krediet opgenomen zijn en niet terugbetaald werden.
- **Reserveringsprovisie:** 0,15% maandelijks. De reserveringsprovisie zal verschuldigd zijn op het niet-opgenomen gedeelte van het krediet vanaf datum van ondertekening van huidige overeenkomst. De Bank zal die echter niet aanrekenen tijdens de eerste maand. De betaling ervan zal samenvallen met de interestvervaldag.
- **Wederbeleggingsvergoeding:**
De wederbeleggingsvergoeding / verzakingsvergoeding bedraagt 6 maanden interest, berekend over de terugbetaalde sommen of over de niet-opgenomen sommen tegen de in de overeenkomst bepaalde interestvoet, zoals die van toepassing is op de datum van aanvraag tot vervroegde terugbetaling of op de datum van verzaking.

KOSTEN

Onverminderd art. 11 van de Algemene Voorwaarden zal de Bank de rekening van de Kredietnemer debiteren met de kosten als gevolg van het functioneren van het krediet, namelijk de driemaandelijks beheerskosten, momenteel 15,00 EUR.



BIJZONDERE VOORWAARDEN

De Kredietnemer verklaart dat, conform de bepalingen van artikel 7 van de Wet van 21 december 2013 betreffende diverse bepalingen inzake de financiering voor KMO's:

- Hem / haar de vereiste passende schriftelijke toelichting(en) werd(en) overhandigd
- Hem / haar een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst en het daarbij horende summier informatiedocument werd overhandigd.

Recht van 0,15 EUR betaald op aangifte door BNP Paribas Fortis NV.

Opgemaakt te op in ... exemplaren, waarvan elk der partijen verklaart er één ontvangen te hebben.

De Kredietnemer(s): V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Naam van de vennootschap	Handtekening	Naam en voornaam van de ondertekenaar	Hoedanigheid van de ondertekenaar

Voor de Bank

Handtekening	Identiteit van de ondertekenaar
	Bart Van Laer Head of Credits Operations
	Marie-Gabrielle Chiliate Head of Business Loans Client Servicing



Datum: 30 Juli 2018
Referentie: Investeringskrediet 245-8258700-19

Aflossingstabel

Rentevoet 2,557%

Dit document geldt enkel ter informatie en is niet bindend voor BNP Paribas Fortis. De interesten vermeld in de tabel werden berekend in de veronderstelling dat de aflossingen in kapitaal stipt uitgevoerd worden op hun voorziene vervaldag.

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interesten	Te betalen (in EUR)
2018-10-31	114.629,92	370,08	248,45	618,53
2018-11-30	114.259,04	370,88	247,65	618,53
2018-12-31	113.887,37	371,67	246,86	618,53
2019-01-31	113.514,88	372,49	246,04	618,53
2019-02-28	113.141,60	373,28	245,25	618,53
2019-03-31	112.767,50	374,10	244,43	618,53
2019-04-30	112.392,60	374,90	243,63	618,53
2019-05-31	112.016,89	375,71	242,82	618,53
2019-06-30	111.640,37	376,52	242,01	618,53
2019-07-31	111.263,03	377,34	241,19	618,53
2019-08-31	110.884,88	378,15	240,38	618,53
2019-09-30	110.505,91	378,97	239,56	618,53
2019-10-31	110.126,12	379,79	238,74	618,53
2019-11-30	109.745,52	380,60	237,93	618,53
2019-12-31	109.364,09	381,43	237,10	618,53
2020-01-31	108.981,83	382,26	236,27	618,53
2020-02-29	108.598,75	383,08	235,45	618,53
2020-03-31	108.214,84	383,91	234,62	618,53
2020-04-30	107.830,11	384,73	233,80	618,53
2020-05-31	107.444,54	385,57	232,96	618,53
2020-06-30	107.058,14	386,40	232,13	618,53
2020-07-31	106.670,90	387,24	231,29	618,53
2020-08-31	106.282,83	388,07	230,46	618,53
2020-09-30	105.893,92	388,91	229,62	618,53
2020-10-31	105.504,17	389,75	228,78	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2020-11-30	105.113,57	390,60	227,93	618,53
2020-12-31	104.722,14	391,43	227,10	618,53
2021-01-31	104.329,85	392,29	226,24	618,53
2021-02-28	103.936,72	393,13	225,40	618,53
2021-03-31	103.542,74	393,98	224,55	618,53
2021-04-30	103.147,91	394,83	223,70	618,53
2021-05-31	102.752,23	395,68	222,85	618,53
2021-06-30	102.355,69	396,54	221,99	618,53
2021-07-31	101.958,30	397,39	221,14	618,53
2021-08-31	101.560,04	398,26	220,27	618,53
2021-09-30	101.160,93	399,11	219,42	618,53
2021-10-31	100.760,95	399,98	218,55	618,53
2021-11-30	100.360,11	400,84	217,69	618,53
2021-12-31	99.958,40	401,71	216,82	618,53
2022-01-31	99.555,83	402,57	215,96	618,53
2022-02-28	99.152,39	403,44	215,09	618,53
2022-03-31	98.748,07	404,32	214,21	618,53
2022-04-30	98.342,88	405,19	213,34	618,53
2022-05-31	97.936,82	406,06	212,47	618,53
2022-06-30	97.529,87	406,95	211,58	618,53
2022-07-31	97.122,05	407,82	210,71	618,53
2022-08-31	96.713,35	408,70	209,83	618,53
2022-09-30	96.303,77	409,58	208,95	618,53
2022-10-31	95.893,30	410,47	208,06	618,53
2022-11-30	95.481,94	411,36	207,17	618,53
2022-12-31	95.069,69	412,25	206,28	618,53
2023-01-31	94.656,56	413,13	205,40	618,53
2023-02-28	94.242,53	414,03	204,50	618,53
2023-03-31	93.827,61	414,92	203,61	618,53
2023-04-30	93.411,79	415,82	202,71	618,53
2023-05-31	92.995,07	416,72	201,81	618,53
2023-06-30	92.577,45	417,62	200,91	618,53
2023-07-31	92.158,93	418,52	200,01	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2023-08-31	91.739,51	419,42	199,11	618,53
2023-09-30	91.319,17	420,34	198,19	618,53
2023-10-31	90.897,94	421,23	197,30	618,53
2023-11-30	90.475,79	422,15	196,38	618,53
2023-12-31	90.052,73	423,06	195,47	618,53
2024-01-31	89.628,75	423,98	194,55	618,53
2024-02-29	89.203,86	424,89	193,64	618,53
2024-03-31	88.778,05	425,81	192,72	618,53
2024-04-30	88.351,32	426,73	191,80	618,53
2024-05-31	87.923,67	427,65	190,88	618,53
2024-06-30	87.495,10	428,57	189,96	618,53
2024-07-31	87.065,60	429,50	189,03	618,53
2024-08-31	86.635,17	430,43	188,10	618,53
2024-09-30	86.203,81	431,36	187,17	618,53
2024-10-31	85.771,52	432,29	186,24	618,53
2024-11-30	85.338,30	433,22	185,31	618,53
2024-12-31	84.904,14	434,16	184,37	618,53
2025-01-31	84.469,04	435,10	183,43	618,53
2025-02-28	84.033,00	436,04	182,49	618,53
2025-03-31	83.596,02	436,98	181,55	618,53
2025-04-30	83.158,09	437,93	180,60	618,53
2025-05-31	82.719,22	438,87	179,66	618,53
2025-06-30	82.279,41	439,81	178,72	618,53
2025-07-31	81.838,64	440,77	177,76	618,53
2025-08-31	81.396,92	441,72	176,81	618,53
2025-09-30	80.954,24	442,68	175,85	618,53
2025-10-31	80.510,61	443,63	174,90	618,53
2025-11-30	80.066,02	444,59	173,94	618,53
2025-12-31	79.620,47	445,55	172,98	618,53
2026-01-31	79.173,96	446,51	172,02	618,53
2026-02-28	78.726,48	447,48	171,05	618,53
2026-03-31	78.278,03	448,45	170,08	618,53
2026-04-30	77.828,62	449,41	169,12	618,53

10/10/2024
 10/10/2024
 10/10/2024

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (In EUR)
2026-05-31	77.378,24	450,38	168,15	618,53
2026-06-30	76.926,88	451,36	167,17	618,53
2026-07-31	76.474,55	452,33	166,20	618,53
2026-08-31	76.021,24	453,31	165,22	618,53
2026-09-30	75.566,95	454,29	164,24	618,53
2026-10-31	75.111,68	455,27	163,26	618,53
2026-11-30	74.655,42	456,26	162,27	618,53
2026-12-31	74.198,18	457,24	161,29	618,53
2027-01-31	73.739,96	458,22	160,31	618,53
2027-02-28	73.280,74	459,22	159,31	618,53
2027-03-31	72.820,53	460,21	158,32	618,53
2027-04-30	72.359,33	461,20	157,33	618,53
2027-05-31	71.897,12	462,21	156,32	618,53
2027-06-30	71.433,93	463,19	155,34	618,53
2027-07-31	70.969,73	464,20	154,33	618,53
2027-08-31	70.504,52	465,21	153,32	618,53
2027-09-30	70.038,32	466,20	152,33	618,53
2027-10-31	69.571,10	467,22	151,31	618,53
2027-11-30	69.102,88	468,22	150,31	618,53
2027-12-31	68.633,64	469,24	149,29	618,53
2028-01-31	68.163,39	470,25	148,28	618,53
2028-02-29	67.692,13	471,26	147,27	618,53
2028-03-31	67.219,84	472,29	146,24	618,53
2028-04-30	66.746,54	473,30	145,23	618,53
2028-05-31	66.272,21	474,33	144,20	618,53
2028-06-30	65.796,86	475,35	143,18	618,53
2028-07-31	65.320,49	476,37	142,16	618,53
2028-08-31	64.843,08	477,41	141,12	618,53
2028-09-30	64.364,64	478,44	140,09	618,53
2028-10-31	63.885,17	479,47	139,06	618,53
2028-11-30	63.404,66	480,51	138,02	618,53
2028-12-31	62.923,11	481,55	136,98	618,53
2029-01-31	62.440,53	482,58	135,95	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2029-02-28	61.956,90	483,63	134,90	618,53
2029-03-31	61.472,22	484,68	133,85	618,53
2029-04-30	60.986,50	485,72	132,81	618,53
2029-05-31	60.499,73	486,77	131,76	618,53
2029-06-30	60.011,91	487,82	130,71	618,53
2029-07-31	59.523,03	488,88	129,65	618,53
2029-08-31	59.033,10	489,93	128,60	618,53
2029-09-30	58.542,11	490,99	127,54	618,53
2029-10-31	58.050,06	492,05	126,48	618,53
2029-11-30	57.556,95	493,11	125,42	618,53
2029-12-31	57.062,77	494,18	124,35	618,53
2030-01-31	56.567,52	495,25	123,28	618,53
2030-02-28	56.071,20	496,32	122,21	618,53
2030-03-31	55.573,81	497,39	121,14	618,53
2030-04-30	55.075,35	498,46	120,07	618,53
2030-05-31	54.575,81	499,54	118,99	618,53
2030-06-30	54.075,19	500,62	117,91	618,53
2030-07-31	53.573,48	501,71	116,82	618,53
2030-08-31	53.070,70	502,78	115,75	618,53
2030-09-30	52.566,83	503,87	114,66	618,53
2030-10-31	52.061,87	504,96	113,57	618,53
2030-11-30	51.555,81	506,06	112,47	618,53
2030-12-31	51.048,67	507,14	111,39	618,53
2031-01-31	50.540,43	508,24	110,29	618,53
2031-02-28	50.031,09	509,34	109,19	618,53
2031-03-31	49.520,65	510,44	108,09	618,53
2031-04-30	49.009,11	511,54	106,99	618,53
2031-05-31	48.496,46	512,65	105,88	618,53
2031-06-30	47.982,71	513,75	104,78	618,53
2031-07-31	47.467,85	514,86	103,67	618,53
2031-08-31	46.951,87	515,98	102,55	618,53
2031-09-30	46.434,78	517,09	101,44	618,53
2031-10-31	45.916,57	518,21	100,32	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interesten	Te betalen (in EUR)
2031-11-30	45.397,24	519,33	99,20	618,53
2031-12-31	44.876,79	520,45	98,08	618,53
2032-01-31	44.355,22	521,57	96,96	618,53
2032-02-29	43.832,52	522,70	95,83	618,53
2032-03-31	43.308,69	523,83	94,70	618,53
2032-04-30	42.783,72	524,97	93,56	618,53
2032-05-31	42.257,63	526,09	92,44	618,53
2032-06-30	41.730,39	527,24	91,29	618,53
2032-07-31	41.202,02	528,37	90,16	618,53
2032-08-31	40.672,51	529,51	89,02	618,53
2032-09-30	40.141,85	530,66	87,87	618,53
2032-10-31	39.610,05	531,80	86,73	618,53
2032-11-30	39.077,10	532,95	85,58	618,53
2032-12-31	38.542,99	534,11	84,42	618,53
2033-01-31	38.007,73	535,26	83,27	618,53
2033-02-28	37.471,32	536,41	82,12	618,53
2033-03-31	36.933,75	537,57	80,96	618,53
2033-04-30	36.395,01	538,74	79,79	618,53
2033-05-31	35.855,11	539,90	78,63	618,53
2033-06-30	35.314,05	541,06	77,47	618,53
2033-07-31	34.771,81	542,24	76,29	618,53
2033-08-31	34.228,41	543,40	75,13	618,53
2033-09-30	33.683,83	544,58	73,95	618,53
2033-10-31	33.138,07	545,76	72,77	618,53
2033-11-30	32.591,14	546,93	71,60	618,53
2033-12-31	32.043,02	548,12	70,41	618,53
2034-01-31	31.493,72	549,30	69,23	618,53
2034-02-28	30.943,23	550,49	68,04	618,53
2034-03-31	30.391,56	551,67	66,86	618,53
2034-04-30	29.838,69	552,87	65,66	618,53
2034-05-31	29.284,62	554,07	64,46	618,53
2034-06-30	28.729,36	555,26	63,27	618,53
2034-07-31	28.172,90	556,46	62,07	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2034-08-31	27.615,24	557,66	60,87	618,53
2034-09-30	27.056,38	558,86	59,67	618,53
2034-10-31	26.496,30	560,08	58,45	618,53
2034-11-30	25.935,02	561,28	57,25	618,53
2034-12-31	25.372,52	562,50	56,03	618,53
2035-01-31	24.808,81	563,71	54,82	618,53
2035-02-28	24.243,88	564,93	53,60	618,53
2035-03-31	23.677,73	566,15	52,38	618,53
2035-04-30	23.110,36	567,37	51,16	618,53
2035-05-31	22.541,76	568,60	49,93	618,53
2035-06-30	21.971,93	569,83	48,70	618,53
2035-07-31	21.400,87	571,06	47,47	618,53
2035-08-31	20.828,58	572,29	46,24	618,53
2035-09-30	20.255,05	573,53	45,00	618,53
2035-10-31	19.680,28	574,77	43,76	618,53
2035-11-30	19.104,27	576,01	42,52	618,53
2035-12-31	18.527,02	577,25	41,28	618,53
2036-01-31	17.948,52	578,50	40,03	618,53
2036-02-29	17.368,77	579,75	38,78	618,53
2036-03-31	16.787,76	581,01	37,52	618,53
2036-04-30	16.205,50	582,26	36,27	618,53
2036-05-31	15.621,99	583,51	35,02	618,53
2036-06-30	15.037,21	584,78	33,75	618,53
2036-07-31	14.451,17	586,04	32,49	618,53
2036-08-31	13.863,86	587,31	31,22	618,53
2036-09-30	13.275,29	588,57	29,96	618,53
2036-10-31	12.685,44	589,85	28,68	618,53
2036-11-30	12.094,32	591,12	27,41	618,53
2036-12-31	11.501,92	592,40	26,13	618,53
2037-01-31	10.908,24	593,68	24,85	618,53
2037-02-28	10.313,28	594,96	23,57	618,53
2037-03-31	9.717,04	596,24	22,29	618,53
2037-04-30	9.119,50	597,54	20,99	618,53

Datum vervaldag	Saldo na de vervaldag	Te betalen kapitaal	Te betalen interessen	Te betalen (in EUR)
2037-05-31	8.520,68	598,82	19,71	618,53
2037-06-30	7.920,56	600,12	18,41	618,53
2037-07-31	7.319,14	601,42	17,11	618,53
2037-08-31	6.716,43	602,71	15,82	618,53
2037-09-30	6.112,41	604,02	14,51	618,53
2037-10-31	5.507,09	605,32	13,21	618,53
2037-11-30	4.900,46	606,63	11,90	618,53
2037-12-31	4.292,52	607,94	10,59	618,53
2038-01-31	3.683,26	609,26	9,27	618,53
2038-02-28	3.072,69	610,57	7,96	618,53
2038-03-31	2.460,80	611,89	6,64	618,53
2038-04-30	1.847,59	613,21	5,32	618,53
2038-05-31	1.233,06	614,53	4,00	618,53
2038-06-30	617,19	615,87	2,66	618,53
2038-07-31	0,00	617,19	1,34	618,53

Cumul per kalenderjaar

Jaar	Totale aflossing	Kapitaal	Interessen
2018	1.855,59	1.112,63	742,96
2019	7.422,36	4.523,28	2.899,08
2020	7.422,36	4.641,95	2.780,41
2021	7.422,36	4.763,74	2.658,62
2022	7.422,36	4.888,71	2.533,65
2023	7.422,36	5.016,96	2.405,40
2024	7.422,36	5.148,59	2.273,77
2025	7.422,36	5.283,67	2.138,69
2026	7.422,36	5.422,29	2.000,07
2027	7.422,36	5.564,54	1.857,82
2028	7.422,36	5.710,53	1.711,83
2029	7.422,36	5.860,34	1.562,02
2030	7.422,36	6.014,10	1.408,26
2031	7.422,36	6.171,88	1.250,48
2032	7.422,36	6.333,80	1.088,56
2033	7.422,36	6.499,97	922,39
2034	7.422,36	6.670,50	751,86
2035	7.422,36	6.845,50	576,86
2036	7.422,36	7.025,10	397,26
2037	7.422,36	7.209,40	212,96
2038	4.329,71	4.292,52	37,19

Totalen

Aflossingen	:	147.210,14 Euro
Kapitaal	:	115.000,00 Euro
Interest	:	32.210,14 Euro

LENINGSOVEREENKOMST

Tussen**Paul Osterrieth**..., wonende te ..**Doornelei 5 bus 3, 2018 Antwerpen**..., verder genoemd de uitlener

en ..**Protestantse Kerk Antwerpen-Zuid "De Wijngaard"**.. , wonende te ..**Sanderusstraat 77, 2018 Antwerpen**..., en vertegenwoordigd door **Susanne Blokland (voorzitter) en Heleen Rouwenhorst (secretaris)** verder genoemd de ontlener, wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. De uitlener leent aan de ontlener een bedrag uit van **25.000 euro**.. De uitlener stort de som op rekening nr ...**BE79 0015 2534 7733**.. van de ontlener.

Artikel 2. De lening wordt aangegaan op **01/09/2018** voor een periode van **.20.** jaar. Op datum van ...**01/09/2038**.. dient de ontlener het bedrag vermeld in art. 1 dan ook terug te storten aan de uitlener.

Artikel 3. De ontlener is aan de uitlener een intrest verschuldigd van **..0% (nul procent)** .. op jaarbasis.

Aldus opgemaakt te **ANTWERPEN** op **01/09/2018** ..

in twee originele exemplaren waarbij elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

(Handtekening en naam ontlener)

.....
.....

(Handtekening en naam uitlener)

Bedrag van vijf en twintig duizend euro
P. Osterrieth

.....

