



Belasting op tweede verblijven: 2026-2031

Artikel 1 – heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2 - definities

Onder tweede verblijven moet worden verstaan elke andere private woongelegenheden dan diegene die als het hoofdverblijf is aangewend, waarvan de gebruikers niet voor hun hoofdverblijf zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters en waarover zij op elk ogenblik hetzij als eigenaar, hetzij als huurder, hetzij als houder van een verblijfsvergunning kunnen beschikken, al dan niet tegen betaling, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, hierbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet beschouwd als tweede verblijven:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de leegstaande woongelegenheden, waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend;
- een woongedeelte op hetzelfde perceel als de handelszaak/vrij beroep indien het woongedeelte aantoonbaar gebruikt wordt voor de handelsactiviteit of de uitoefening van een vrij beroep.

Onder erkende zone wordt verstaan die gebieden die op het gewestplan voorkomen als zijnde gebieden voor verblijfsrecreatie, aangeduid in een oranje kleur met daarom een zwarte driehoek.

Artikel 3 - tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1.245 per jaar en per tweede verblijf, voor die tweede verblijven die in een niet erkende zone zijn opgericht.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar.

Indexatie vanaf 01/01/2027

De bedragen van de belasting worden jaarlijks geïndexeerd vanaf 01/01/2027, hiervoor zal als basis gebruik gemaakt worden van de consumptieprijsindex van november 2025 (basis 2013).

De indexatie gebeurt als volgt:

De belasting bedraagt

€ 1.245 voor een tweede verblijf x $\frac{\text{consumptieprijsindex november aanslagjaar-1}}{\text{consumptieprijsindex november 2025}}$

Elke indexaanpassing zal ertoe leiden dat het verschuldigde bedrag steeds afgerond wordt naar de dichtstbijzijnde € 0,05.

Artikel 4 - belastingplichtige

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar, ongeacht de duur van de eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.

Artikel 5 - aangifte

De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd naar het gemeentebestuur. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Het aangifteformulier wordt ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website of kan op eenvoudig verzoek bekomen worden bij de financiële dienst 03/288 26 37 of belastingen@hemiksem.be.

In geval van eigendomsoverdracht, in de loop van het jaar, moet de nieuwe eigenaar hiervan aangifte doen binnen de maand.

Artikel 6 - ambtshalve inkohiering

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve belasting wordt verhoogd met 50 % van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 7 - inning

Deze belasting wordt gevestigd door middel van een kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 - bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen op de wijze bepaald in artikel 9 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Een bezwaarschrift dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- het bezwaar wordt ingediend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger
- het bezwaar wordt schriftelijk ingediend, dit kan ook via e-mail: belastingen@hemiksem.be
- het bezwaarschrift, wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen

Artikel 9 - bekendmaking

Het belastingreglement wordt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.