



Retributie op de tijdelijke inname van de openbare ruimte

Artikel 1 – heffingstermijn en toepassingsgebied

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en zandstralen van gebouwen, grondwerken, ... (niet-limitatieve opsomming). Dit reglement handelt uitsluitend over het vestigen van een retributie voor inname van de openbare ruimte op grondgebied van de gemeente. Het betalen van de retributie houdt geen toestemming in om de openbare ruimte privaat te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na het toekennen van een toestemming door de bevoegde instanties.

Artikel 2 - definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- de openbare ruimte: de publiek toegankelijk ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:
- de openbare weg, te weten de wegen of pleinen en parkings die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer;
- de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofdde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning.
- de inname openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals (dit is een niet limitatieve opsomming):
- opstellen op de openbare weg van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketen, bouwkransen, bouwliften, hoogwerkers, werfafsluitingen, werfketen;
- tijdelijke opslag van materiaal of materieel;
- het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens, - bakken en –silo's.

Artikel 3 – territoriale toepassing

Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Hemiksem.

Artikel 4 - tarief

Het bedrag van de retributie op het innemen van de openbare ruimte wordt als volgt berekend:

De retributie is pas verschuldigd vanaf een inname van meer dan 2 dagen (48u).

Niet verschuldigd bij werken van openbaar nut.

0 t/m 3 maanden: € 0,25 per m² per dag

3 t/m 6 maanden: € 0,50 per m² per dag

vanaf 6 maanden: € 0,75 per m² per dag

Voor de berekening van de retributie wordt rekening gehouden met de effectieve inname van de openbare ruimte. De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen dag wordt aangerekend als een volledige dag.

Artikel 5 – vaststelling van niet-vergunde inname

Bij vaststelling van een inname van het openbaar domein of van het afsluiten of versperren van een straat zonder vergunning, zal een gemeentelijke ambtenaar een aanplakking doen aan het terrein waarop de inname betrekking heeft, met vermelding dat de retributieplichtige een aanvraag moet indienen binnen uiterlijk 2 dagen vanaf de vaststelling door de gemeentelijke ambtenaar.

Indien na 2 dagen (48u) geen aanvraag werd ingediend, zal de retributie zoals bepaald in dit reglement als volgt verhoogd worden: administratieve kost van € 50,00 + de effectieve inname van het openbaar domein vanaf het ogenblik van de vaststelling door de gemeentelijke diensten.

Indien de vergunningsplichtige niet aangeeft wanneer de inname van het openbaar domein wordt beëindigd en dit opnieuw door de gemeentelijke ambtenaar moet worden vastgesteld, zal hiervoor een forfaitaire administratieve kost in rekening worden gebracht van € 30,00 om de vaststelling opnieuw uit te voeren.

Artikel 6 – wijziging of stopzetting van de inname

Indien de inname van de openbare ruimte later aanvangt of vroeger eindigt dan werd vergund of de ingenomen oppervlakte vermindert, dient de aanvrager de gemeente hiervan minimum 1 werkdag (van maandag tot vrijdag) voor de stopzetting of vermindering van de inname in kennis te stellen, zodat nazicht mogelijk is. Enkel in die gevallen kan de retributie aangepast worden en dit in verhouding met het aantal dagen effectieve inname of met de verminderde oppervlakte.

Artikel 7 - retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de gebruiker van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken.

Artikel 8 - invordering

De betaling van de retributie gebeurt onmiddellijk bij de aanvraag via het daartoe beschikbare platform.

Artikel 9 - bekendmaking

Het retributiereglement wordt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.