

**Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst
Synode van de Verenigde Protestantse Kerk in België**

**Protestantse Kerk te : V.P.K.B. "De Wijngaard" ANTWERPEN-ZUID
Sanderusstraat 77, 2018 Antwerpen**

**REKENING 2018
+
REKENINGOVERZICHT 2018**

Hoofdgemeente	Antwerpen (75 %)
Andere gemeente	Edegem (16%)
Andere gemeente	Hemiksem (5%)
Andere gemeente	Aartselaar (4%)

Provincie	Antwerpen
------------------	------------------

Contactpersoon	Paul Osterrieth (penningmeester)
Straat en nummer	Doornelei 5 b3
Postcode en gemeente	2018 Antwerpen
Telefoon	0472 767 814
Email	paul.osterrieth@belgacom.net

OVERZICHT DATA

Goedkeuring bestuursraad	12/02/2019
Indienen bij VPKB, gemeente en provinciegouverneur	
Advies VPKB	
Goedkeuring of beslissing gemeenteraad	
Goedkeuring provinciegouverneur	

rekening	budget	rekening
2017	2018	2018

1. Exploitatieontvangsten	20.101,04	34.558,56	32.346,87
10 Eredienst	10.109,17	11.642,00	9.695,48
100 ontvangsten van vieringen	2.649,17	3.000,00	2.437,10
101 Collecten en giften	7.210,00	7.000,00	6.750,00
108 creditnota's			
109 andere	250,00	1.642,00	508,38
11 Gebouw(en) van de eredienst	8.415,02	4.946,00	4.680,39
110 langdurige gebruiksovereenkomsten	2.542,00		
111 gebruiksvergoeding eredienstgebouwen	1.599,00	2.446,00	3.120,00
113 doorbetaalde woningvergoeding bedienaar		2.500,00	1.560,39
118 creditnota's			
119 andere	4.274,02		
12 Bestuur van de eredienst	1.576,85	1.577,52	1.577,96
120 terugbetalingen			
121 netto-intresten	22,99		0,44
128 creditnota's			
129 andere	1.553,86	1.577,52	1.577,52
13 Privaat patrimonium	0,00	16.393,04	16.393,04
130 huren, pachten, gebruiksvergoedingen		13.600,00	13.600,00
131 opstalrechten en erfpacht			
133 netto-intresten investeringsbeleggingen			
134 kleine giften			
138 creditnota's			
139 andere		2.793,04	2.793,04
15 Financiering	0,00	0,00	0,00
150 renteloze thesaurievoorschotten			
151 verdiscontering exploitatietoelage			
159 andere			

rekening	budget	rekening
2017	2018	2018

2. Exploitatie-uitgaven

20 Eredienst	21.653,02	38.982,71	40.486,05
200 verbruiksgoederen eredienst	355,47	450,00	313,14
2000 Verwarming			
2001 Electriciteit			
2002 Water			
2009 Andere	355,47	450,00	313,14
201 aankoop materieel voor de eredienst	84,38	300,00	294,15
202 onderhoud materieel voor de eredienst	293,33	700,00	1.162,07
203 auteursrechten	24,88	50,00	25,41
204 bezoldigingen en sociale lasten			
2040-2042 nettolonen, eindejaarspremie, vakantiegeld			
2043-2045 sociale lasten			
2046 vergoedingen aan personeel			
2047 bedrijfsgeneeskundige dienst			
2049 andere personeelsuitgaven			
205 vergoedingen	2.585,58	4.719,00	4.416,48
2050 vergoedingen aan vrijwilligers	130,00	250,00	30,00
2051 prestatievergoedingen			
2052 kilometervergoeding bedienaar van de eredienst	0,00	250,00	202,60
2053 vergoedingen andere bedienaars	2.455,58	1.969,00	2.023,88
2054 bijwedde bedienaar van de eredienst			
2059 andere vergoedingen	0,00	2.250,00	2.160,00
206 verzekeringen	206,59	111,59	111,59
2060 verzekering arbeidsongevallen	99,00		
2061 verzekering vrijwilligers			
2062 andere personeelsverzekeringen			
2063 verzekering BA	107,59	111,59	111,59
2069 andere verzekeringen eredienst			
207 intresten van leningen			
209 andere	206,23	450,00	396,53
21 Gebouw(en) van de eredienst	14.644,03	7.989,70	5.801,11
210 hoofdgebouw eredienst	11.978,45	5.718,74	4.028,15
2100 huur en gebruiksvergoeding	500,00		
2101 nutsvoorzieningen	7.774,02	2.631,00	2.510,37
21011 Elektriciteit	4.609,09		1.093,52
21012 Water	1.591,09		389,15
21013 Gas	1.573,84		1.027,70
2102 schoonmaken	1.011,60	480,00	80,00
2103 onderhoud	675,12	1.500,00	330,04
2104 verzekeringen	688,95	708,74	708,74
2105 monumentenzorg, inspecties en bewaking			
2109 andere	1.328,76	399,00	399,00
211 andere gebouwen eredienst	0,00	0,00	0,00
2110 huur en gebruiksvergoeding			
2111 nutsvoorzieningen			
2112 schoonmaken			
2113 onderhoud			
2114 verzekeringen			
2115 monumentenzorg, inspecties en bewaking			
2119 andere			

	rekening 2017	budget 2018	rekening 2018
212 woning bedienaar eredienst	2.665,58	1.528,00	1.030,00
2120 onderhoud	2.251,64	1.478,00	809,31
2121 verzekeringen	413,94	50,00	
2122 monumentenzorg, inspecties en bewaking			
2129 andere			220,69
213 bezoldigingen en sociale lasten	0,00	0,00	0,00
2130-2132 nettolonen, eindejaarspremie, vakantiegeld			
2133-2135 sociale lasten			
2136 vergoedingen personeel			
2137 bedrijfsgeneeskundige dienst			
2139 andere personeelsuitgaven			
214 vergoedingen aan vrijwilligers			
215 verzekeringen personen	0,00	0,00	0,00
2150 verzekering arbeidsongevallen			
2151 verzekering vrijwilligers			
2159 andere			
216 intresten van leningen	0,00	742,96	742,96
219 andere			
22 Bestuur van de eredienst	3.252,53	3.476,92	3.315,12
220 uitgaven administratie	267,53	326,92	330,12
2200 drukwerk	13,25	80,00	163,20
2201 verzendingskosten	168,50	85,00	
2202 telecommunicatie			
2203 informatica	39,78	97,72	97,72
2204 sociaal secretariaat			
2205 lidmaatschappen	10,00	10,00	
2206 bankkosten	36,00	54,20	69,20
2207 kantoorbenodigdheden			
2208 documentatie en studiedagen			
2209 andere			
221 representatiekosten			
222 onkostenvergoeding mandatarissen	0,00	0,00	0,00
2220 percent penningmeester			
2221 onkostenvergoeding andere mandatarissen			
224 vergoeding aan de Synode	2.985,00	3.150,00	2.985,00
225 intresten van leningen			
226 belastingen en heffingen			
227 verzekeringen mandatarissen			
228 bezoldigingen en sociale lasten	0,00	0,00	0,00
2280-2282 nettolonen, eindejaarspremie, vakantiegeld			
2283-2285 sociale lasten			
229 andere			
23 Privaat patrimonium	0,00	3.981,82	3.958,55
230 huur en gebruiksvergoeding			
231 nutsvoorzieningen		1.165,32	1.165,32
232 onderhoud		1.176,65	1.176,65
233 verzekeringen			
234 monumentenzorg en inspectie			
235 onroerende voorheffing		611,00	587,73
236 intresten van leningen		653,85	653,85
237 erelonen			
238 bankkosten investeringsbeleggingen			
239 andere		375,00	375,00
25 Financiering	0,00	2.753,68	2.753,68
250 periodieke aflossingen van leningen	0,00	2.753,68	2.753,68
251 terugbetaling renteloze thesaurievoorschotten			
252 terugbetaling verdisconteerde exploitatietoelagen			
259 andere			
29 Overboekingen naar investeringen	0,00	14.000,00	17.938,22
9. Exploitatietoelage	0,00	0,00	0,00
900 exploitatietoelage huidig fin. boekjaar			
901 exploitatietoelage vorige jaren			

	rekening 2017	budget 2018	rekening 2018
3. Investeringsontvangsten	0,00	224.000,00	227.938,22
30 Eredienst	0,00	0,00	0,00
300 toelage			
301 provinciale toelage			
302 gewestelijke toelage			
308 creditnota's			
309 andere			
31 Gebouw(en) van de eredienst	0,00	0,00	0,00
310 hoofdgebouw eredienst	0,00	0,00	0,00
3100 toelage	0,00		0,00
3101 provinciale toelage			
3102 gewestelijke toelage	0,00		0,00
3108 creditnota's			
3109 andere			
311 andere gebouwen eredienst	0,00	0,00	0,00
3110 toelage			
3111 provinciale toelage			
3112 gewestelijke toelage			
3118 creditnota's			
3119 andere			
312 woning bedienaar eredienst	0,00	0,00	0,00
3120 toelage			
3121 provinciale toelage			
3122 gewestelijke toelage			
3128 creditnota's			
3129 andere			
32 Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00
320 verkopen meubelen en kantoormachines			
321 overige verkopen			
322 toelage			
328 creditnota's			
329 andere			
33 Privaat patrimonium	0,00	0,00	0,00
330 verkopen			
331 schenkingen en legaten			
332 toelage			
333 provinciale toelage			
334 gewestelijke toelage			
335 vervallen beleggingen			
338 creditnota's			
339 andere			
35 Financiering	0,00	210.000,00	210.000,00
350 leningen		210.000,00	210.000,00
351 verdiscontering investeringstoelage			
359 andere			
39 Overboekingen uit exploitatie	0,00	14.000,00	17.938,22

	rekening 2017	budget 2018	rekening 2018
4. Investeringsuitgaven	3.043,15	250.509,31	236.613,59
40 Eredienst	0,00	0,00	0,00
400 aankopen meubelen en installaties			
401 aankopen van kunstvoorwerpen			
402 restauratie kunstvoorwerpen			
409 andere			
41 Gebouw(en) van de eredienst	3.043,15	162.725,00	148.829,28
410 hoofdgebouw van de eredienst	544,50	6.352,50	6.352,50
4100 grote herstellingen	0,00		0,00
4101 decoratiewerkzaamheden			
4102 erelonen en ontwerputgaven	544,50	6.352,50	6.352,50
4109 andere	0,00		0,00
411 andere gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00
4110 grote herstellingen			
4111 decoratiewerkzaamheden			
4112 erelonen en ontwerputgaven			
4119 andere			
412 woning bedienaar van de eredienst	2.498,65	156.372,50	142.476,78
4120 grote herstellingen			
4121 decoratiewerkzaamheden			
4122 erelonen en ontwerputgaven	2.498,65	2.349,90	2.777,89
4129 andere		154.022,60	139.698,89
42 Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00
420 aankopen meubelen en kantoormachines			
429 andere			
43 Privaat patrimonium	0,00	87.784,31	87.784,31
430 aankopen gebouwen			
431 aankopen gronden			
432 aankopen meubelen en installaties			
433 grote herstellingen		75.918,27	75.918,27
434 erelonen en ontwerputgaven		11.161,04	11.161,04
435 bankkosten		705,00	705,00
436 investeringsbeleggingen			
439 andere			
45 Financiering	0,00	0,00	0,00
450 vervroegde terugbetaling leningen			
451 terugbetaling verdiscontering			
459 andere			

Jaarrekening Overzicht 2018

Opgemaakt: 12/02/2019

0. Overschot/tekort

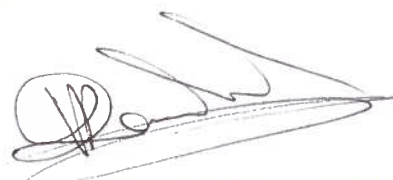
Overschot/tekort exploitatie

	code	ontvangsten	code	uitgaven	code	overschot/tekort
A	eredienst	10	9.695,48	20	6.719,37	2.976,11
B	gebouwen van de eredienst	11	4.680,39	21	5.801,11	-1.120,72
C	bestuur van de eredienst	12	1.577,96	22	3.315,12	-1.737,16
D	privaat patrimonium	13	16.393,04	23	3.958,55	12.434,49
E	stichtingen	14	0,00	24	0,00	0,00
F	expl. zonder financiering	10/14	32.346,87	20/24	19.794,15	12.552,72
G	financiering	15	0,00	25	2.753,68	-2.753,68
H	expl. voor overboekingen	10/15	32.346,87	20/25	22.547,83	9.799,04
I	overboekingen				29	-17.938,22
J	exploitatie eigen fin. boekjaar				H+I	-8.139,18
K	overschot/tekort expl. n-1					8.139,18
L	exploitatie voor toelage				J+K	0,00
M	exploitatietoelage				9	0,00
	M1 gewone exploitatietoelage				900	0,00
	M2 achterstallige exploitatietoelagen				901	0,00
N	overschot/tekort expl.					0,00

Overschot/tekort investeringen

	code	ontvangsten	code	uitgaven	code	overschot/tekort
O	eredienst	30	0,00	40	0,00	0,00
P	gebouwen van de eredienst	31	0,00	41	148.829,28	-148.829,28
Q	bestuur van de eredienst	32	0,00	42	0,00	0,00
R	privaat patrimonium	33	0,00	43	87.784,31	-87.784,31
S	stichtingen	34	0,00	44	0,00	0,00
T	invest. zonder financiering	30/34	0,00	40/44	236.613,59	-236.613,59
U	financiering	35	210.000,00	45	0,00	210.000,00
V	invest. voor overboekingen	30/35	210.000,00	40/45	236.613,59	-26.613,59
W	overboekingen				39	17.938,22
X	investeringen eigen fin. boekjaar				V+W	-8.675,37
Y	overschot/tekort invest. n-1					26.672,81
Z	overschot/tekort invest.				x+y	17.997,44


 SUSANNE BLOKLAND
 VOORZITTER


 HELEEN ROUVENHORST
 SECRETARIS


 PAUL OSTERRIETH
 PENNINGMEESTER

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

Laatste actualisering: 31/12/2018
Financieel boekjaar: 2018

DE STAAT VAN HET VERMOGEN

BEZITTINGEN EN RECHTEN		SCHULDEN	
Onroerende goederen - die behoren tot het bestuur in volle eigendom; - andere		Financiële schulden	182.246,32
	434.900,00		
		Schulden ten aanzien van leveranciers	1.416,07
Roerende goederen en rollend materieel - die behoren tot het bestuur in volle eigendom; - andere		Fiscale, salariele en sociale schulden	0,00
	8.455,50		
		Andere schulden	25.200,00
Invorderingsrechten: - uit subsidies en toelagen - andere invorderingsrechten			
	0,00		
	3.594,06	VERPLICHTINGEN	
Geldbeleggingen		Hypotheken en hypotheekbeloften	203.500,00
Liquiditeiten	17.997,44	Gegeven waarborgen	0,00
Andere rechten		Andere verbintenissen	13.390,00

Correct bevonden door de kerkraad op (datum)

12/02/2019

Voorzitter (naam + handtekening)

BLOKLAND SUSANNA



Secretaris (naam + handtekening)

Rouwenhorst Nelly Helena



Penningmeester (naam + handtekening)



PAUL OSTERRIETH

INVENTARIS en WIJZIGINGEN AAN HET INVENTARIS	31/12/2018	31/12/2017
<u>BEZITTINGEN EN RECHTEN</u>		
<u>Onroerende goederen</u>		
- die behoren tot het bestuur in volle eigendom;		
<u>Woonhuis, Pyckestraat 38, 2018 Antwerpen</u>		
verworven in 1998; kadastraal perceel nr 1743 T 2; Kadastraal inkomen : EUR 803		
waardering grond op 01/01/2008	70.000,00	70.000,00
waardering gebouw op 01/01/2008	230.000,00	230.000,00
afschrijvingen op gebouw sinds 01/01/2008	-84.333,33	-76.666,66
verbouwingen sinds 01/01/2008	85.005,21	9.086,94
afschrijvingen op verbouwingen sinds 01/01/2008	-10.230,68	-4.563,66
saldo	290.441,20	227.856,62
<u>Appartement, Plantin & Moretuslei 155/20 (app. "C", 8ste verdieping), 2140 Borgerhout</u>		
verworven op 06/09/2018; kadaster gebouw sectie A nr 334/6/2 grond A8/C/K16 partitienummer P0051;		
Kadastraal inkomen : EUR 887		
waardering appartement op 06/09/2018	134.900,00	
- andere		
<u>Kerkgebouw, Sanderusstraat 77, 2018 Antwerpen (erfpachtovereenkomst met De Wyngaard vzw)</u>		
verbouwingen sinds 01/01/2008	61.791,04	61.791,04
afschrijvingen op verbouwingen sinds 01/01/2008	-33.288,36	-29.168,96
saldo	28.502,68	32.622,08
<u>Roerende goederen en rollend materieel</u>		
-die behoren tot het bestuur in volle eigendom;		
verlichting kerkzaal (maart 2010)	3.310,58	3.310,58
badverwarmer pastorie (juli 2010)	1.537,00	1.537,00
vaatwasmachine kerkzaal (november 2011, verwijderd 2018)	0,00	814,73
vaatwasmachine kerkzaal (april 2018)	399,00	
8 klaptafels voor kerkzaal (oktober 2012)	399,60	399,60
2 plooitafels voor koffieruimte kerk (oktober 2012)	332,69	332,69
vaatwasmachine Pyckestraat (oktober 2012, verwijderd 2018)	0,00	700,00
vaatwasmachine Pyckestraat (april 2018)	369,00	
6 liedboeken aan EUR 21,25 en 1 begeleidingsbundel aan EUR 114,75 (2013)	242,25	242,25
23-2=21 liedboeken aan EUR 21,25 (2014)	446,25	446,25
trapladder (juli 2014)	54,99	54,99
oven pastorie (december 2015)	499,00	499,00
koelkast kerkzaal (oktober 2016)	570,99	570,99
doopregister (juni 2018)	105,65	
koptelefoon Sennheiser (november 2018)	188,50	
- andere		
<u>Invorderingsrechten:</u>		
- uit subsidies en toelagen		
- andere invorderingsrechten		
Ethiopische kerk : gebruiksvergoeding kerkzaal	246,00	250,00
FOD Justitie-vacaturevergoedingen 2017	1.133,88	1.642,26
FOD Justitie-vacaturevergoedingen 2018	1.227,18	
Susanne Blokland-collectes juli tot september 2018	815,99	
Thamar Blokland- collectes 16/12/2018 en 30/12/2018	171,01	
Geldbeleggingen	nihil	nihil
<u>Liquiditeiten</u>		
BNP Paribas Fortis zichtrekening BE79 0015 2534 7733	17.997,44	10.683,66
BNP Paribas Fortis spaarrekening BE21 0015 6805 7303	0,00	24.128,33
Andere rechten	nihil	nihil

INVENTARIS en WIJZIGINGEN AAN HET INVENTARIS	31/12/2018	31/12/2017
<u>SCHULDEN</u>		
<i>Financiële schulden</i>		nihil
Lening BNP Paribas Fortis Pyckestraat (EUR 70.000 2018-2033)	68.358,95	
Lening BNP Paribas Fortis Plantin & Moretuslei (EUR 115.000 2018-2038)	113.887,37	
<i>Schulden ten aanzien van leveranciers</i>		
Inge Sleutel bvba architect - erelonen gevelwerken	0,00	6.352,50
Inge Sleutel bvba architect - erelonen Pyckestraat	0,00	4.235,00
Levanto Bouw cvba vso - vorderingsstaat nr 3 december	0,00	8.540,13
Solar Cleaning Services nv	0,00	1.775,92
EDF Luminus NV - voorschotfactuur elektriciteit & gas Pyckestraat	0,00	724,00
Levanto Bouw cvba vso - vorderingsstaat nr 1 oktober	0,00	6.999,45
Patribel Vastgoed werkkapitaal	711,00	
Patribel Vastgoed reservekapitaal	255,51	
Thamar Blokland - onkosten kerstdienst 25/12/2018	186,86	
Heleen Rouwenhorst - aankoop feedback suppressor geluidsinstallatie	262,70	
<i>Fiscale, salarische en sociale schulden</i>	nihil	nihil
<i>Andere schulden</i>		nihil
Paul Osterrieth -leningscontract 2018-2038	25.000,00	
Dansstudio 1-2-3 vzw - ontvangen borg	200,00	
<u>VERPLICHTINGEN</u>		
<i>Hypotheken en hypotheekbeloften</i>		nihil
Hypotheek in eerste rang voor Lening BNP Paribas Fortis Pyckestraat	77.000,00	
Hypotheek in eerste rang voor Lening BNP Paribas Fortis Plantin & Moretuslei	27.500,00	
Hypotheekbelofte voor Lening BNP Paribas Fortis Plantin & Moretuslei	99.000,00	
<i>Gegeven waarborgen</i>	nihil	nihil
<i>Andere verbintenissen</i>		nihil
Vlaamse overheid-registratiebelasting op aankoop Plantin & Moretuslei	13.390,00	
ONINBAAR VERKLAARDE BEDRAGEN	nihil	nihil

Protestantse kerk "De Wijngaard"
V.P.K.B. ANTWERPEN ZUID
Sanderusstraat 77
2018 ANTWERPEN

JAARREKENING 2018

TOELICHTING

BIJLAGEN :

1. Bewijsstuk van de kastoestand :
 - rekeninguittreksel BNP Paribas Fortis zichtrekening BE79 0015 2534 7733
 - rekeninguittreksel BNP Paribas Fortis spaarrekening BE21 0355 6805 7303
 - verklaring kastoestand
2. Staat van het vermogen :
 - staat van het vermogen
3. Investeringsfiches : deze zijn in een nieuw model gegoten, opgesplitst per investering, met volledige details van de ontvangsten en uitgaven (op dezelfde manier als in de software "Religiosoft")

De investeringen situeren zich in drie gebouwen :

 - kerk Sanderusstraat
 - woonhuis Pyckestraat
 - appartement Plantin & Moretuslei

Er is ook een overzicht van de fiches met aanduiding van status en gebouw.

Het totaal van de boekingen 2008-2018 op rekening 39 aangegeven in de jaarrekeningen min het totaal van de ontvangsten 2008-2018 op rekening 39 aangegeven in de investeringsfiches is gelijk aan het saldo van de investeringsrekening op 31/12/2018
4. Inventaris, inclusief
 - details van de openstaande vorderingen en schulden
 - vergelijking met inventaris 2017
 - oninbaar verklaarde bedragen
5. Lijst van de interne kredietaanpassingen
Er werden dit jaar geen interne kredietaanpassingen vastgelegd
6. Verdeelsleutels :
Er werden dit jaar geen andere verdeelsleutels toegepast.
7. Waarderingsregels
 - Het woonhuis Pyckestraat is gewaardeerd naar schatting van de reële waarde op 01/01/2008. Op deze waardering zijn afschrijvingen berekend op een periode van 30 jaar. Op de waarde van de verbouwingen zijn afschrijvingen berekend op een periode van 15 jaar.
 - Het appartement Plantin & Moretuslei is gewaardeerd aan de aankoopprijs betaald op 06/09/2018. Er worden geen afschrijvingen toegepast.
8. Leningen :
 - Bewijsstuk van saldo lening BNP Paribas Fortis voor Pyckestraat
 - Bewijsstuk van saldo lening BNP Paribas Fortis voor Plantin en Moretuslei
 - Bewijsstuk van leningsovereenkomst Paul Osterrieth
 - Aflossingstabel van de leningen



AANVULLENDE NOTA

De cijfers in de kolom "budget" zijn die van de budgetwijziging goedgekeurd door de gemeenteraad op 22/10/2018.

Exploitatieontvangsten :

- MAR 100 : sommige collectes van 2018 werden pas in januari 2019 op de bankrekening gestort : betreft een totaal bedrag van EUR 987,00 aangegeven in de vorderingen
- MAR 109 : FOD Justitie heeft in 2018 enkel de vacaturevergoeding voor het tweede kwartaal van 2017 betaald; de vacaturevergoedingen voor het eerste, derde en vierde kwartaal 2017 en het eerste en tweede kwartaal 2018 werden pas betaald in januari 2019; deze bedragen staan aangegeven in de vorderingen
- MAR 111 : is hoger dan begroot omdat er een overeenkomst is afgesloten met een nieuwe gebruiker "Dansstudio 1-2-3" vzw
- MAR 113 : is lager dan begroot omdat er gerekend was op een bruto-inkomensbedrag ipv een netto-inkome, en omdat enkel de Stad Antwerpen een woonstvergoeding heeft uitbetaald

Exploitatiekosten :

Er zijn geen budgetoverschrijdingen op de totalen van de hoofdingen.

Op rekeningniveau zijn er kleine maar niet significante overschrijdingen op MAR 2053, MAR 21011, MAR 21013, MAR 2200 en MAR 2206.

Significante overschrijdingen zijn er wel op :

- MAR 202 : de orgelbouwer heeft het instrument niet alleen gestemd maar ook grondig geïnspecteerd
- MAR 2129 : de reeds betaalde onroerende voorheffing voor de periode september tot december 2018 op het appartement Plantin en Moretuslei werd doorgerekend door de vorige eigenaars bij de verkoop van het appartement, terwijl dit niet voorzien was

Bij MAR 2021 is er significant minder uitgegeven dan voorzien : dit komt omdat de overdracht bij de syndicus Patribel vertraging opliep : de maandelijkse kosten voor oktober-december 2018 werden betaald in januari 2019 (betreft EUR 966,51 vermeld bij de schulden in inventaris).

Rubrieken "andere" waar bedragen van meer dan 500 EUR zijn opgenomen :

Dit is enkel het geval bij MAR 2059 voor een bedrag van EUR 2.160,00

De details hiervan zijn :

- ds. Bert Dicou ontving een emolument van EUR 300 per maand x 5 maanden
- ds. Bert Dicou ontving een eenmalige vergoeding van EUR 660 voor verhuiskosten vanuit Nederland

Deze kosten zijn conform de overeenkomst met ds. Bert Dicou bij zijn aanstelling als vaste predikant

Investeringsontvangsten :

Het volledige exploitatie-overschot werd overgeboekt naar investeringsrekening. Op deze manier kunnen we in 2019 desgevallend tegemoetkomen aan een eventuele vraag van de Vlaamse Overheid om de registratiebelasting op de aankoop Plantin en Moretuslei EUR 13.390,00 alsnog te betalen. De andere ontvangsten zijn zoals voorzien in de budgetwijziging.

Investeringsuitgaven :

De uitgaven voor het kerkgebouw Sanderusstraat en voor het woonhuis Pyckestraat zijn conform de budgetwijziging, en de details hiervan zijn vermeld in de investeringsfiches.

Bij de uitgaven voor de aankoop van het appartement Plantin en Moretuslei (huidige woning van de predikant) zijn er enkele verschillen t.o.v. de budgetwijziging . De erelonen en kosten van notaris en



bank voor de aankoop en de hypothecaire lening waren begroot a.h.v. de gangbare websites, en dit bleek vrij accuraat, maar de totale kost viel iets lager uit dan voorzien (EUR 506 minder). Bij aankoop van het appartement werd de registratiebelasting EUR 13.490,00 betaald aan de notaris, maar achteraf heeft de notaris EUR 13.390,00 terugbetaald aangezien de Vlaamse Overheid het openbaar nut van de aankoop (die in de aankoopakte was ingeroepen) voorlopig heeft aanvaard. Dit maakt dat de totale kost op MAR 4122 en MAR 4129 EUR 13.896 lager uitvalt dan begroot.

Kastoestand 31/12/2018 van eredienstbestuur (naam eredienst):
Protestantse Kerk te : V.P.K.B. "De Wijngaard" ANTWERPEN ZUID

Overzicht

1. Beschikbare gelden (totale kasvoorraad- zie beschikbare gelden)	17.997,44
2. Exploitatieresultaat 2018 (N)	0,00
3. Investeringsresultaat 2018 (Z)	17.997,44
4. Globaal resultaat 2018 (N+Z)	17.997,44
5. Te verantwoorden verschil	0,00

1. Vaststelling van de beschikbare rekeningen

Een optelling van de verschillende zicht –en spaarrekeningen, en kleine kas van het eredienstbestuur

- BNP Paribas Fortis zichtrekening (BE79 0015 2534 7733):	17.997,44
- BNP Paribas Fortis spaarrekening (BE21 0355 6805 7303):	0,00
- Kas:	0,00
- Totale kasvoorraad op 31/12/2018:	17.997,44

De kastoestand omvat enkel werkingsrekeningen. Patrimoniumrekeningen horen niet thuis in de kasvoorraad en worden afzonderlijk gedocumenteerd.

2. Vaststelling van het totaal van de exploitatie

- exploitatieoverschot/tekort (jaarrekening 2017):	8.139,18
- PLUS exploitatietoelage 2018 (900)	0,00
- PLUS exploitatieontvangsten 2018 (som 10/15)	32.346,87
- MIN exploitatie uitgaven 2018 (som 20/25)	22.547,83
- MIN overboekingen (29)	17.938,22
- totaal exploitatieresultaat 2018 (N= jaarrekening 2018):	0,00

3. Vaststelling van het totaal van de investeringen

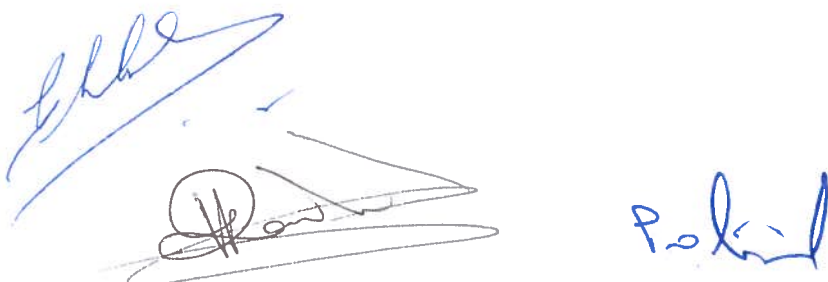
- investeringsoverschot/tekort (jaarrekening 2017)	26.672,81
- PLUS investeringsontvangsten 2018 (som 30/35)	210.000,00
- MIN investeringsuitgaven 2018 (som 40/45)	236.613,59
- PLUS overboekingen (39)	17.938,22
- totaal investeringsresultaat 2018 (Z= jaarrekening 2018)	17.997,44

4. Vaststelling globaal resultaat exploitatie+investeringen

- Exploitatieresultaat 2018 (N jaarrekening 2018)	0,00
- Investeringsresultaat 2018 (Z jaarrekening 2018)	17.997,44
- Globaal resultaat jaarrekening 2018 (som van N+Z)	17.997,44

5. Controle kastoestand

a) beschikbare gelden op 31/12/2018 (zie punt 1)	17.997,44
b) MIN globaal resultaat jaarrekening 2018 (zie punt 4)	17.997,44
- verschil tussen kastoestand en jaarrekening 2018 (a – b)	0,00





BNP PARIBAS
FORTIS

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

BE79 0015 2534 7733 EUR

BIC GEBABEBB

Essential Pro

Vrije berichten Nr. 2018 - 011

KREDIET (MIDDEL) LANGE TERMIJN 245-8258700-19/EUR 31-12-2018
TERUGBETALINGSBERICHT

OVEREENKOMST VAN 06-08-2018

OUD UITSTAAND BEDRAG	: EUR	114.259,04+
AFLOSSING	: EUR	371,67-
NIEUW UITSTAAND BEDRAG	: EUR	113.887,37

GEINDE INTERESTEN: EUR 246,86
PERIODE VAN 30-11-2018 TOT 31-12-2018

OVEREENKOMSTIG BOVENVERMELDE OVEREENKOMST IS HET KREDIETBEDRAG
VERMINDERD MET VALUTA 31-12-2018

REKENING GEDEBITEERD MET DE AFLOSSING: 001-5253477-33

ONZE REFERENTIE: WOP030QP8L31#I06



V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

BE79 0015 2534 7733 EUR

BIC GEBABEBB

Essential Pro

Vrije berichten Nr. 2018 - 010

KREDIET (MIDDEL) LANGE TERMIJN 245-8201526-75/EUR

19-12-2018

TERUGBETALINGSBERICHT

OVEREENKOMST VAN 19-05-2018

oud uitstaand bedrag	:	EUR	68.688,40+
aflossing	:	EUR	329,45-
nieuw uitstaand bedrag	:	EUR	68.358,95

GEINDE INTERESTEN: EUR 129,53

PERIODE VAN 19-11-2018 TOT 19-12-2018

OVEREENKOMSTIG BOVENVERMELDE OVEREENKOMST IS HET KREDIETBEDRAG
VERMINDERD MET VALUTA 19-12-2018

REKENING GEDEBITEERD MET DE AFLOSSING: 001-5253477-33

ONZE REFERENTIE: ICELKEM08L19#I06



BNP PARIBAS
FORTIS

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

BE79 0015 2534 7733 EUR

BIC GEBABEBB

Essential Pro

Uittreksel Nr. 2019 - 001

Nr.	Type verrichting / omschrijving	Tegenpartij	Valuta Datum	Bedrag (EUR)
0004	Europese overschrijving Mededeling : HUUR PYCKESTRAAT Bankreferentie : 1901020851324310	BE03 4097 5828 2184 KREDBEBB CAW ANTWERPEN VZW LANGE LOZANASTRAAT 200 2018 ANTWERPEN	02-01	1.600,00+
01-01-2019				
0003	Beheerskosten voor uw krediet 245-8258700-19 Bankreferentie : 1901010558294766		01-01	15,00 -
0002	Beheerskosten voor uw krediet 245-8201526-75 Bankreferentie : 1901010558294228		01-01	15,00 -
0001	Europese overschrijving Geen mededeling Bankreferentie : 1901010646216713	BE96 2200 4362 7505 GEBABEBB BLOKLAND-ROUWENHORST L. Van Berckenln 367 2140 ANTWERPEN	01-01	100,00+

Vorig saldo op 31-12-2018

17.997,44 +

De deposito's komen in aanmerking voor bescherming. Meer informatie bij uw gebruikelijke contactpersoon of op bnpparibasfortis.be/depositogarantie



V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

BE79 0015 2534 7733 EUR

BIC GEBABEBB

Essential Pro

Uittreksel Nr. 2018 - 051

Huidig saldo op 31-12-2018	17.997,44 +
Vorig saldo op 27-12-2018	16.955,58 +

Nr.	Type verrichting / omschrijving	Tegenpartij	Valuta Datum	Bedrag (EUR)
31-12-2018				
0273	Terugbetaling krediet 245-8258700-19 Van V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID Bankreferentie : 1812310310516770		31-12	618,53 -
0272	Europese overschrijving Mededeling : Van stadsbestuur Antwerpen Bankreferentie : 1812311517305920	BE26 3631 7583 0829 BBRUBEBB MR ALBERTUS DICOU PLANTIN MORETUSLEI 155/20 2140 BORGERHOUT	31-12	1.560,39 +
30-12-2018				
0271	Europese overschrijving Mededeling : vaste vrijwillige bijdrage Rooze Bankreferentie : 1812300956593757	BE64 0010 9536 8052 GEBABEBB ROOZE EGBERT V.Vaerenberghstr. 67 2600 ANTWERPEN	30-12	25,00 +
0270	Europese overschrijving Mededeling : VASTE BIJDRAGE Bankreferentie : 1812300956593614	BE92 0011 2984 8623 GEBABEBB BLOKLAND JOHANNES Vredestraat 99 0001 2540 HOVE	30-12	75,00 +

Vorig saldo op 27-12-2018	16.955,58 +
---------------------------	-------------

De deposito's komen in aanmerking voor bescherming. Meer informatie bij uw gebruikelijke contactpersoon of op bnpparibasfortis.be/depositogarantie



**BNP PARIBAS
FORTIS**

V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID

BE21 0355 6805 7303 EUR

BIC GEBABEBB

Pro Spaarrekening

Uittreksel Nr. 2018 - 002

Huidig saldo op 31-01-2018	0,00 +
Vorig saldo op 15-01-2018	4.128,77 +

Nr.	Type verrichting / omschrijving	Tegenpartij	Valuta Datum	Bedrag (EUR)
31-01-2018				
0003	Europese overschrijving via Easy Banking Web Uitvoeringsdatum : 30-01-2018 Mededeling : tft	BE79 0015 2534 7733 GEBABEBB V.P.K.B. ANTWERPEN-ZUID Sanderusstraat 77 2018 ANTWERPEN	30-01	4.128,77 -

Vorig saldo op 15-01-2018	4.128,77 +
----------------------------------	-------------------

De deposito's komen in aanmerking voor bescherming. Meer informatie bij uw gebruikelijke contactpersoon of op bnpparibasfortis.be/depositogarantie

LENINGSOVEREENKOMST

Tussen**Paul Osterrieth**..., wonende te ..**Doornelei 5 bus 3, 2018 Antwerpen**.., verder genoemd de uitlener

en ..**Protestantse Kerk Antwerpen-Zuid "De Wijngaard"**.., wonende te ..**Sanderusstraat 77, 2018 Antwerpen**.., en vertegenwoordigd door **Susanne Blokland (voorzitter) en Heleen Rouwenhorst (secretaris)** verder genoemd de ontlener, wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. De uitlener leent aan de ontlener een bedrag uit van **25.000 euro**.. De uitlener stort de som op rekening nr ...**BE79 0015 2534 7733**.. van de ontlener.

Artikel 2. De lening wordt aangegaan op **01/09/2018** voor een periode van **.20.** jaar. Op datum van ...**01/09/2038**.. dient de ontlener het bedrag vermeld in art. 1 dan ook terug te storten aan de uitlener.

Artikel 3. De ontlener is aan de uitlener een intrest verschuldigd van ..**0% (nul procent)** .. op jaarbasis.

Aldus opgemaakt te **ANTWERPEN** op **01/09/2018**

in twee originele exemplaren waarbij elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

(Handtekening en naam ontlener)



(Handtekening en naam uitlener)

bedrag van vijf en twintig duizend euro
P. Osterrieth

.....